

Your Property May Have A High Flood Risk

TAKE ACTION NOW



UNDERSTAND YOUR FLOOD RISK

Anywhere it rains, it can flood. All rivers, streams, tributaries, and canals – regardless of size – have the potential to flood. There is a one-in-four chance that a high-risk area will be flooded during a 30-year period. Search your address on the Mile High Flood District (MHFD) Flood Hazard Map at mhfd.org/floodmap.

GET FLOOD INSURANCE

Flood Insurance is recommended for everyone, but especially if you are in or near a mapped floodplain area. Standard homeowners insurance policies do not cover flood losses. Property owners can insure their buildings and contents, and renters can insure just their content.

- You cannot be denied flood insurance.
- You do not need to be within a floodplain to qualify.
- If you live in a floodplain or high-risk area and have a federally backed mortgage, your mortgage lender requires you to have flood insurance.
- There is a 30-day waiting period before the policy becomes effective.
- Following a natural disaster, federal assistance may be limited if you don't have flood insurance.

PROTECT PROPERTY

Before A Flood

- Obtain flood insurance.
- Keep trash and debris out of the drainage channels.
- Ensure water flows away from your house.
- Report potential problems like blocked culverts.
- Construct barriers around window well.
- Floodproof buildings.
- Install a valve to prevent sewage back-up.

After A Flood

- Cover broken windows and holes in the roof or walls.
- Call your insurance agent. Proceed with immediate clean-up measures to reduce any health hazards.
- List and take pictures of ruined items before disposing of them.
- You need to obtain a permit for repair if it's more than just cleanup! Contact your Adams County Floodplain Manager.

Build Smarter, Safer, and Responsibly!

All development in the floodplain (new construction, addition, remodel, filling and grading, etc.) requires an Adams County permit.

Get a Floodplain Permit before you build. Construction in the floodway has special requirements. New construction, substantially damaged, or improved buildings in the floodplain have special requirements.

PROTECT PEOPLE

Before A Flood

- Plan evacuation routes to move to higher ground.
- Have photocopies of important documents and valuable papers away from your house (safe deposit box).
- Be prepared to move your valuables to a higher location.

During A Flood

- Stay alert for sirens and possible flood warnings (TV, radio, websites, and social media).
- If you are caught in the house by floodwater, move to a higher floor or the roof. Wait for help.
- Avoid contact with floodwater—it is contaminated and potentially hazardous.
- Do not drive through flooded areas—most flood deaths occur in cars.
- Do not drive around road barriers—the road or bridge may be washed out.
- Do not walk through flowing water—six inches of moving water can knock you off your feet.

After A Flood

- Stay informed—tune to a battery-powered radio, websites, or social media.
- Do not visit disaster areas until authorized to do so.
- The structural, electrical, and plumbing systems, as well as gas lines and water wells, should be professionally inspected for safety before re-entering your home.
- Be alert for gas leaks, turn off outside gas lines to your meter, use a flashlight (no open flames) to inspect for damage, turn off the gas, and ventilate the area.
- Stay away from downed power lines, electrical wires, and utility boxes—electricity can travel through water.
- Look before you step—the ground and floors may be covered with hazardous debris, and slippery mud.

We Build Projects That Protect You

Benefits of the Floodplain

During flood events, urban stream corridors function as conveyance systems for storm runoff. Floodplains allow water to spread over a large area reducing the speed and volume of floodwater downstream. Dumping trash and debris into ditches and watercourses is unlawful per Adams County Regulations 9-05-04 Watercourses Protection. Report flood hazards, clogged and blocked storm drains, channels, or streams.

Water Quality Counts

Help keep our lakes and streams clean: properly dispose of motor oil, pick up pet waste, use car washes, and follow directions when using fertilizers, pesticides, and weed control chemicals. Nothing but rainwater should enter the storm drains per Adams County Ordinance No. 11. Report dumping: swq@adco.gov.

Follow Us:



Contact Us:

Adams County
Stormwater Utility

4430 S. Adams County Pkwy.
Brighton, CO 80601

E: swq@adco.gov

P: 720.523.6400

W: adco.gov/stormwater



Tu propiedad podría tener un alto riesgo de inundación

TOMA MEDIDAS AHORA



¿CUÁL ES TU RIESGO DE INUNDACIÓN?

Las inundaciones pueden producirse en todos los lugares donde llueve. Todos los ríos, arroyos, afluentes y canales —independientemente de su tamaño— pueden desbordarse. Durante un período de 30 años, la probabilidad de que un área de alto riesgo se inunde es del 25 %. Busca tu propiedad en el Mapa de riesgos de inundación de Mile High Flood District (MHFD) en mhfd.org/floodmap.

OBTÉN UN SEGURO CONTRA INUNDACIONES

A todas las personas se les recomienda el seguro contra inundaciones, pero más aún si viven dentro o cerca de un terreno de aluvión identificado. Las pólizas de seguro de vivienda comunes no cubren los daños por inundación. Los propietarios pueden asegurar tanto su inmueble como sus bienes personales, mientras que los inquilinos solo pueden asegurar sus bienes personales.

- No te pueden denegar el seguro contra inundaciones.
- No es necesario estar dentro de un terreno de aluvión para reunir los requisitos.
- Si vives en un terreno de aluvión o de alto riesgo y tienes una hipoteca respaldada por el gobierno federal, tu prestamista hipotecario requiere que tengas un seguro contra inundaciones.
- Se establece un período de espera de 30 días antes de que tu póliza entre en vigencia.
- Tras un desastre natural, la ayuda federal podría limitarse si no tienes un seguro contra inundaciones.

PROTEGE TU PROPIEDAD

Antes de una inundación

- Obtén un seguro contra inundaciones.
- Mantén los canales de drenaje sin basura o escombros.
- Asegúrate de que el agua fluya lejos de tu casa.
- Informa sobre cualquier situación que pueda causar problemas, como una alcantarilla bloqueada.
- Construye barreras alrededor de los sótanos
- Protege tu inmueble contra inundaciones.
- Instala una válvula para evitar el retroceso de aguas residuales.

Después de una inundación

- Cubre las ventanas rotas y los agujeros en el techo o las paredes.
- Llama a tu agente de seguros. No demores las medidas de limpieza para reducir cualquier riesgo para la salud.
- Elabora una lista de los objetos dañados y tómalos una foto antes de desecharlos.
- Deberás obtener un permiso de reparación si necesitas más que una simple limpieza. Comunícate con el administrador de terrenos de aluvión del condado de Adams.

¡Construye de manera más inteligente, segura y responsable!

Toda urbanización en terrenos de aluviones (construcciones nuevas, adiciones, remodelaciones, rellenos y nivelaciones, etc.) requiere un permiso del condado de Adams.

Obtén un permiso para terreno de aluvión antes de construir. La construcción en los aliviaderos de crecidas tiene requisitos especiales. En los terrenos de aluvión, las construcciones nuevas, los edificios con daños graves o las remodelaciones requieren requisitos especiales.

PROTEGE A LAS PERSONAS

Antes de una inundación

- Planea rutas de evacuación para trasladarte a terrenos más elevados.
- Mantén fotocopias de documentos importantes y valiosos lejos de la casa (como en una caja de seguridad).
- Ten todo dispuesto para poder trasladar tus objetos de valor a una ubicación más elevada.

Durante una inundación

- Mantente alerta a las sirenas y posibles advertencias de inundación (por TV, radio, sitios web y redes sociales).
- Si una crecida te impide salir de tu casa, trasládote a un piso más elevado o la azotea. Espera a recibir ayuda.
- Evita el contacto con el agua de las crecidas, ya que está contaminada y puede suponer peligros.
- No conduzcas por áreas inundadas —la mayoría de las muertes por inundación ocurren dentro de automóviles.
- Al conducir, no ignores las barreras de contención porque las crecidas podrían haber destruido alguna carretera o puente.
- No camines en las corrientes de agua ya que seis pulgadas de agua en movimiento pueden derribar a cualquier persona.

Después de una inundación

- Mantente informado: sintoniza un radio de pilas, sitios web o redes sociales.
- No te acerques a las áreas del desastre hasta que esté permitido.
- Por seguridad, antes de reingresar a tu casa, haz que un profesional inspeccione los sistemas estructurales, eléctricos y de plomería, así como las tuberías de gas y los pozos de agua.
- Está pendiente de fugas de gas, cierra las tuberías de gas externas que van al medidor, usa una linterna (no uses llamas abiertas) para inspeccionar daños, cierra la válvula de gas y ventila el área.
- Dado que la electricidad se transmite a través del agua, debes evitar el contacto con cables de alta tensión, cables eléctricos y cajas de distribución derribados.
- Camina con cuidado porque el suelo y los pisos podrían estar cubiertos de escombros peligrosos y lodo resbaloso.

Desarrollo urbano que te protege

Beneficios de los terrenos de aluvión

Durante las inundaciones, los corredores fluviales urbanos sirven como sistemas para acarrear la escorrentía pluvial. Los terrenos de aluvión permiten que el agua se distribuya sobre un área grande, lo que reduce la velocidad y el volumen del flujo de la crecida. La Norma 9-05-04 sobre la Protección de cursos de agua del condado de Adams prohíbe verter basura y escombros en zanjas y cauces. Denuncia si ves peligros de inundación, o desagües, canales o arroyos tapados y bloqueados.

La calidad del agua es importante

Contribuye a mantener limpios nuestros lagos y arroyos: desecha el aceite de motor debidamente, recoge los desechos de mascotas, usa el lavado de autos y sigue las instrucciones al usar fertilizantes, pesticidas y herbicidas. Conforme a la Ordenanza Núm. 11 del condado de Adams, únicamente el agua de lluvia debe ingresar a los desagües. Denuncia el vertido ilegal: swq@adcogov.org.

Síguenos:



Contáctanos:

Adams County Stormwater Utility

4430 S. Adams County Pkwy.
Brighton, CO 80601

E: swq@adcogov.org

P: 720.523.6400

W: adcogov.org/stormwater

