

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Plan Making Connections se enfoca en formular una base sólida y racional para guiar el desarrollo, renovación e infraestructura de apoyo en el área no incorporada del suroeste del condado de Adams, conocida como "el triángulo de la oportunidad". El "triángulo de la oportunidad" se va a poner en evidencia muy pronto con la construcción de las estaciones de tránsito de Pecos, Federal y Westminster, como parte del sistema regional de tren ligero FasTracks. Con la creación de un estación de tránsito de alta capacidad en la región de Colorado, muchas comunidades han sido testigo del aumento en el interés de oportunidades de desarrollo y renovación. Este plan va a resumir las recomendaciones de planes, estudios y reportes anteriores y también identificará inversiones estratégicas de infraestructura y objetivos para el uso de la tierra. El resultado final será un documento del plan maestro que incluirá una serie de materiales enfocados en la implementación para dejar a la parte suroeste del condado de Adams encaminada para estar lista para ser desarrollada. A pesar de que el plan se enfoca en el rentabilidad de la inversión, el plan debe ser "estratégico" y "equitativo", y considerar los objetivos y proyectos que son importantes para la comunidad, los vecindarios y los negocios existentes.

Área de planeación: El área de tierras no incorporadas dentro de los límites de alguna ciudad y bajo la jurisdicción del condado de Adams está delimitada por las siguientes calles: la avenida 96, Sheridan Boulevard, la avenida 52 y Brighton Boulevard.

Objetivos principales:

Identificar la prioridad de los proyectos (uso de la tierra, vivienda, áreas industriales con problemas de contaminación, transporte, agua, alcantarillado, agua de lluvia, etc.) que estimule el desarrollo económico y por medio de esta, aumentar el atractivo para promotores del sector privado o para empresas de suministro de servicios públicos (como por ejemplo los distritos de agua y saneamiento). Clasificar los proyectos con base en su posible éxito, incluso la posible rentabilidad de inversiones públicas importantes. Esto incluye la identificación de 40 proyectos de mayor prioridad y de estos, llegar a los 10 proyectos de mayor prioridad con mayor detalle de implementación.

Hacer recomendaciones sobre el transporte para mejorar la conectividad del transporte combinado (multimodal) entre las áreas de las estaciones. Crear un diseño conceptual completo de calles para el segmento de Federal Boulevard en el área de planeación, incluyendo el costo estimado y la estrategia del proyecto en fases.

Suministrar recomendaciones para el uso de la tierra y sobre las regulaciones de desarrollo, incluyendo la revisión de las regulaciones existentes de desarrollo dentro del área de planeación y las regulaciones usadas en otras áreas de estaciones de tránsito, para determinar si son aplicables dentro del área de planeación.

Suministrar recomendaciones de infraestructura incluyendo la examinación de la capacidad de las infraestructuras existentes para determinar si estas pueden servir de apoyo a las oportunidades desarrollo y renovación.

Participación del público y de las partes interesadas:

Las siguientes actividades de alcance para el público y las partes interesadas se llevarán a cabo en momentos estratégicos durante el proceso del proyecto.

Comité de asesoría técnica (TAC)

- Primera reunión del comité TAC, primer taller del TAC, segundo taller del TAC, tercer taller del TAC.

Reuniones con la comunidad

- Primera reunión abierta a todo el público, taller con la comunidad, segunda reunión abierta a todo el público (opcional).

Grupos de foro

- Conversaciones con temas específicos, por ejemplo transporte, uso de la tierra, desarrollo, etc.).
- Mesa redonda hispana.
- Foro de promotores (después de adoptar el plan).

Postal

- Usada durante la fase inicial del proyecto.
- Anuncia el proyecto y brinda información esencial.

Sitio web/Boletines/Envío de información por correo electrónico

- Actualización periódica suministrada tres veces durante la duración del proyecto.
- Anuncio de las siguientes reuniones con la comunidad (después de la primera reunión abierta a todo el público).

Partes interesadas que se comunican en español

- Habrá servicio de traducción brindando la oportunidad de conversaciones personales en las reuniones con la comunidad y la mesa redonda hispana.
- Materiales bilingües impresos incluyendo los carteles en las reuniones con la comunidad, postal, sitio web, boletines y envío de información por correo electrónico.
- Alcance a los medios de difusión en español.

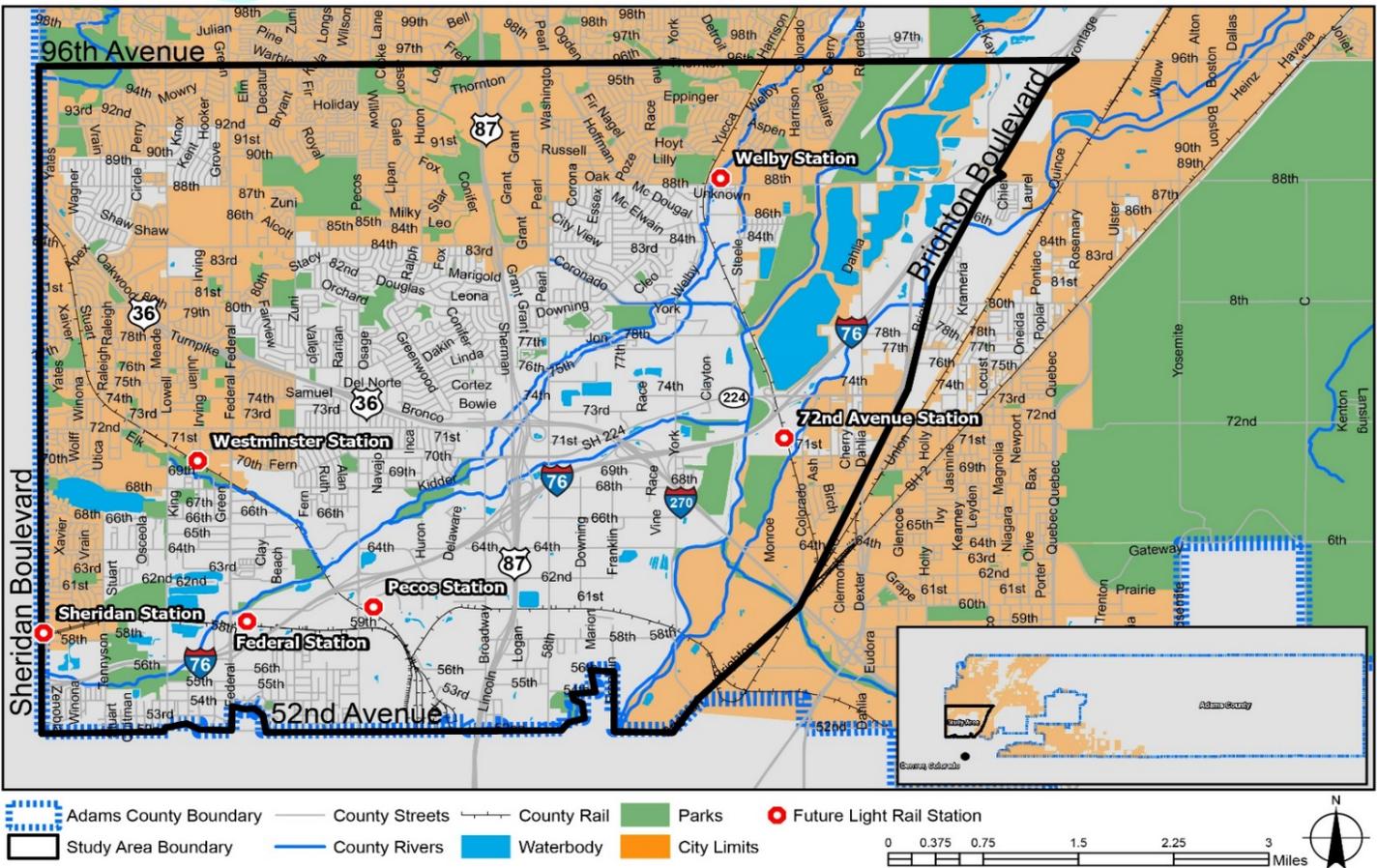
Audiencias públicas para la adopción de proyectos

- Octubre a diciembre de 2016.
- Audiencias de la comisión de planeación y la junta de los comisionados del condado.

Contribuciones financieras y de servicios del condado de Adams

- Ayuda para identificar partes interesadas para proyectos.
- Coordinación de los lugares de reunión.
- Impresión de materiales para las reuniones.
- Albergar materiales del proyecto en el sitio web del condado.
- Imprimir y distribuir comunicados de prensa, anuncios para reuniones, volantes, anuncios para periódicos (de ser el caso), distribuir materiales a los promotores, etc.
- Asistir y participar en todas las reuniones.

Área de planeación:



Calendario del proyecto:

