

Welcome to the *Making Connections* Open House!

What is an open house?

Tonight's open house is designed to create a public forum and provide you with:

- An opportunity to see what work has been done thus far;
- An opportunity to understand this topic as it relates to your community; and
- An opportunity to voice your opinions, ideas, and concerns.

¡Bienvenido a la reunión abierta a todo el público del *Plan Making Connections*!

¿Qué es una reunión abierta a todo el público?

Es una reunión en donde todas las personas son bienvenidas. La intención de la reunión de hoy es crear un foro público y brindarle:

- Una oportunidad para ver el trabajo que se ha hecho hasta ahora.
- Una oportunidad de entender este tema y cómo se relaciona con su comunidad.
- Una oportunidad de expresar sus opiniones, ideas e inquietudes.

Making Connections Plan

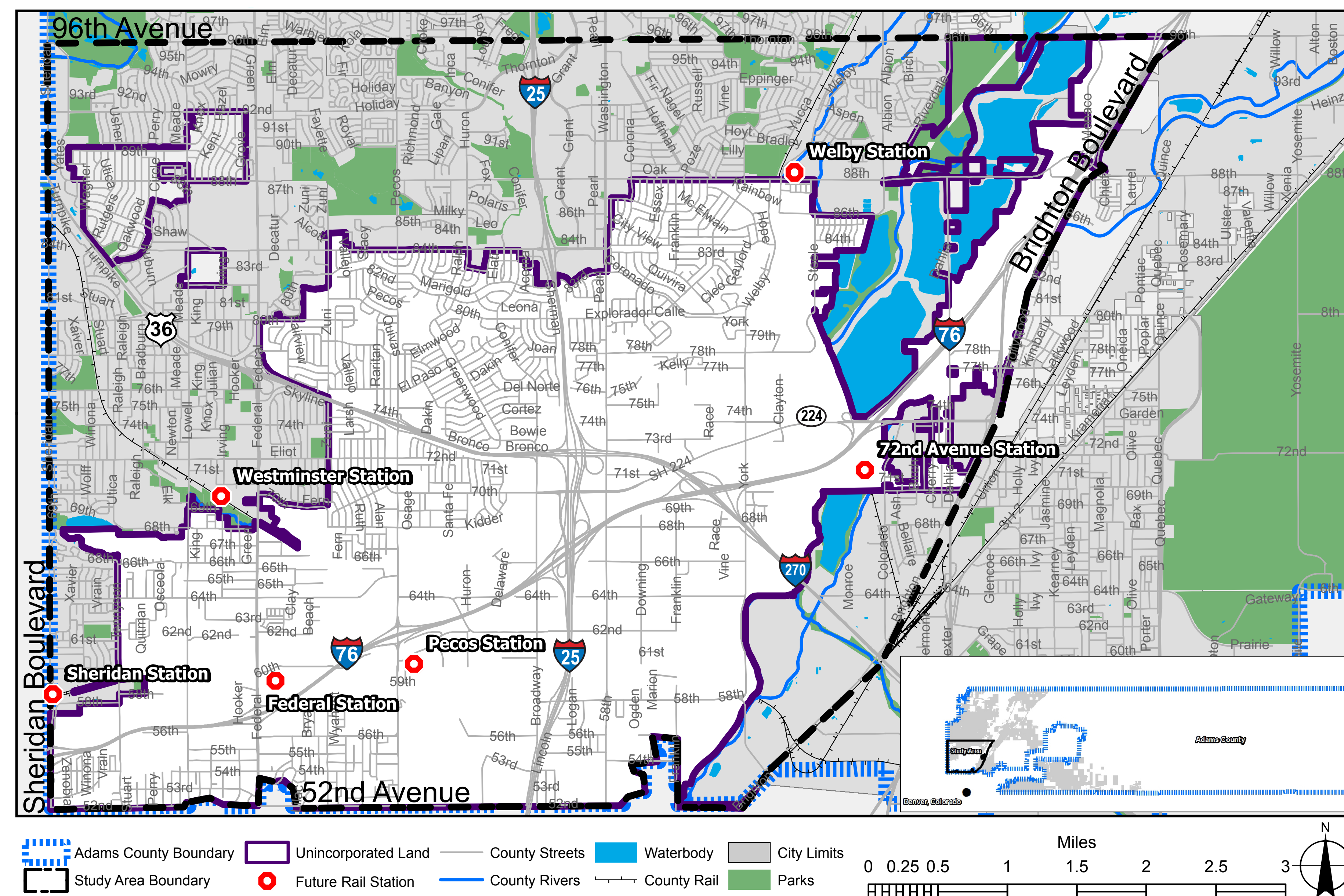
Adams County is requesting your help in the development of a planning and implementation plan.

This study integrates relevant elements of previous plans, as well as analysis of current infrastructure, including:

- Existing Land Use and Economic Development
- Transportation
- Drainage and Utilities
- Neighborhoods and Housing
- Environment, Health, Parks, and Trails

Ultimately, the plan recommendations should determine if the existing or proposed infrastructure can adequately support existing developments and redevelopment opportunities.

Your input will help the County prioritize goals and projects that are important to the existing and future community, neighborhoods, and businesses.



El Plan Making Connections

El condado de Adams solicita su ayuda en el desarrollo de la planeación y plan de implementación.

Este estudio integra elementos relevantes de planes anteriores, así como el análisis de la infraestructura actual, incluyendo:

- El uso actual de la tierra y el desarrollo económico.
- Transporte.
- Drenaje y servicios públicos.
- Vecindarios y vivienda.
- Medio ambiente, salud, parques y senderos.

Al final, las recomendaciones del plan deben determinar si la infraestructura existente o la propuesta puede apoyar adecuadamente las áreas desarrolladas existentes y a las oportunidades de renovación.

Su opinión le ayudará al condado a establecer el orden de los objetivos y proyectos que son importantes para la comunidad, vecindarios y negocios en el presente y el futuro.

What's next?

Your input received tonight will be used to inform the *Making Connections* Plan. Next steps for this project include:

- Additional Inventory and Information Gathering
- Existing Conditions Report
- Land Use, Zoning, and Design Components
- Community Workshop

¿Qué sigue?

Las opiniones que comparta con nosotros hoy serán usadas para informar al Plan Making Connections. Los siguientes pasos del proyecto incluyen:

- Hacer un inventario y recolectar información adicional.
- Un reporte de las condiciones existentes.
- Uso de la tierra, reglamentos de zonificación y componentes de diseño.
- Taller con la comunidad.

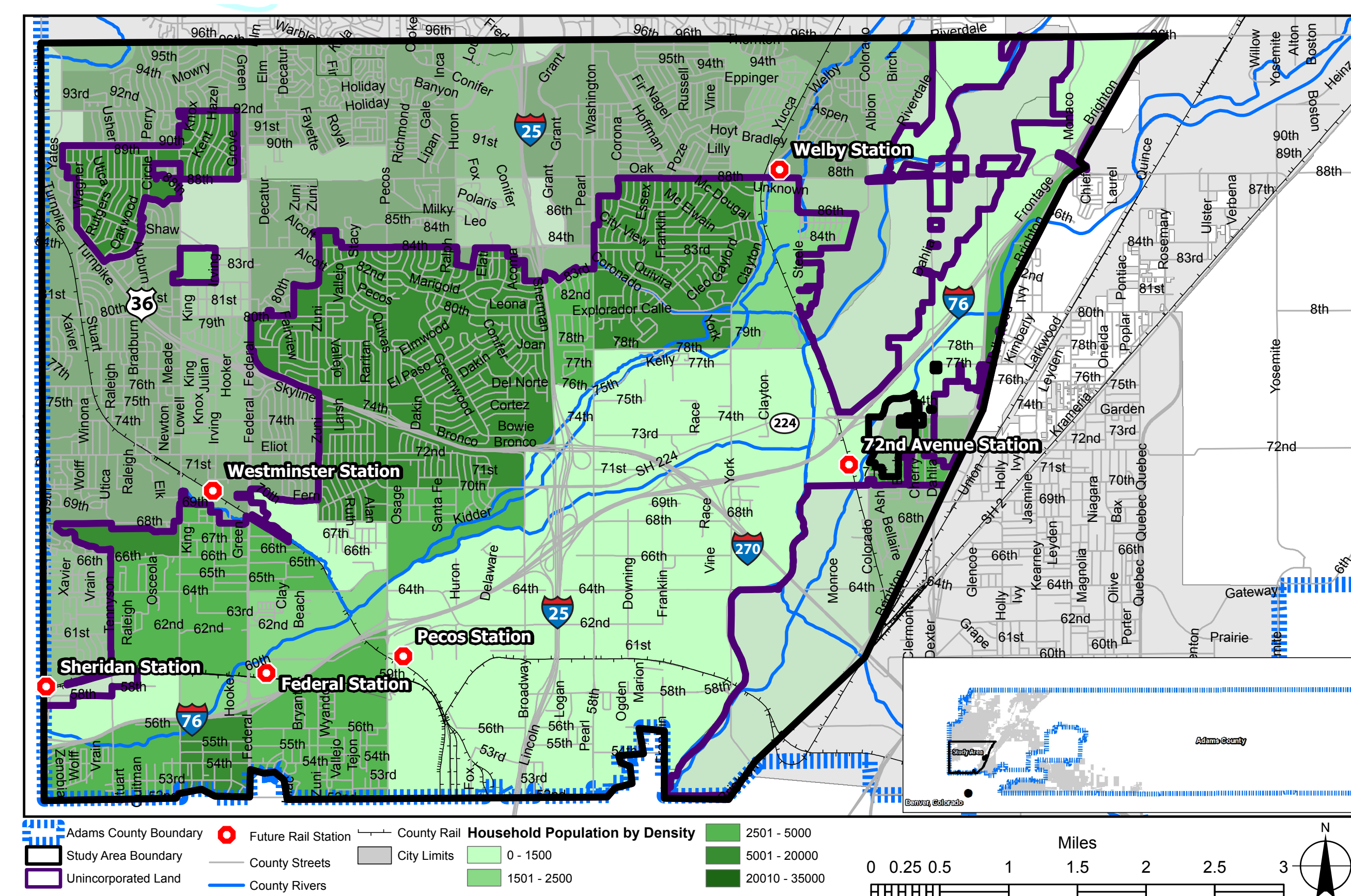
Study Area Characteristics

Understanding of study area characteristics allows local governments to better plan for and anticipate land use changes including the provisions for adequate infrastructure, public facilities and services. Existing population data helps to paint a picture of the current population levels within the study area; furthermore, understanding household income levels helps governments to better anticipate the services that may be needed in an area. Lastly, planning for future population change allows governments to better anticipate if population estimates indicate significant changes. In addition to helping local governments plan for infrastructure and services, this information can be used to determine if the community should plan for the estimated change or if the community should make strategic decisions that can change trends, estimates or projections.

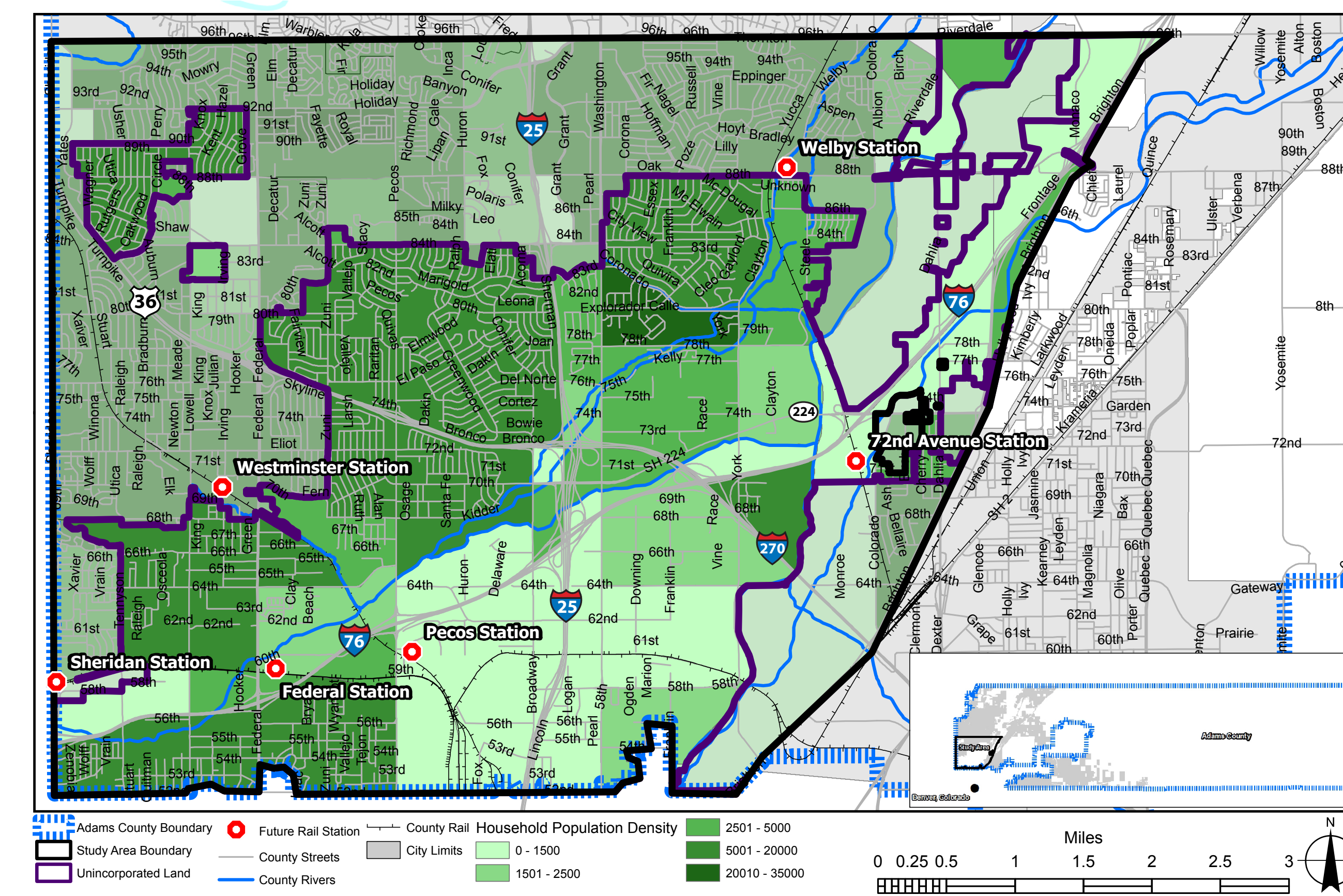
Características del área de estudio

Entender las características del área de estudio permite que el gobierno local pueda planear mejor y anticipar cambios en el uso de la tierra, incluyendo la preparación para infraestructuras, instalaciones y servicios públicos adecuados. Los datos existentes sobre la población nos ayudan a ilustrar un panorama de los niveles actuales de la población dentro del área de estudio; además entender los niveles de ingreso de los hogares ayuda a los gobiernos a anticipar de una mejor manera los servicios que puedan necesitarse en una área. Por último, planear teniendo en cuenta futuros cambios en la población le permite a los gobiernos estar mejor preparados si los estimados sobre la población indican cambios significativos. Además de ayudar a los gobiernos locales a planear para infraestructura y servicios, esta información puede ser usada para determinar si la comunidad debería estar preparada para el cambio estimado o si debería tomar decisiones estratégicas que puedan cambiar tendencias, estimados o proyecciones.

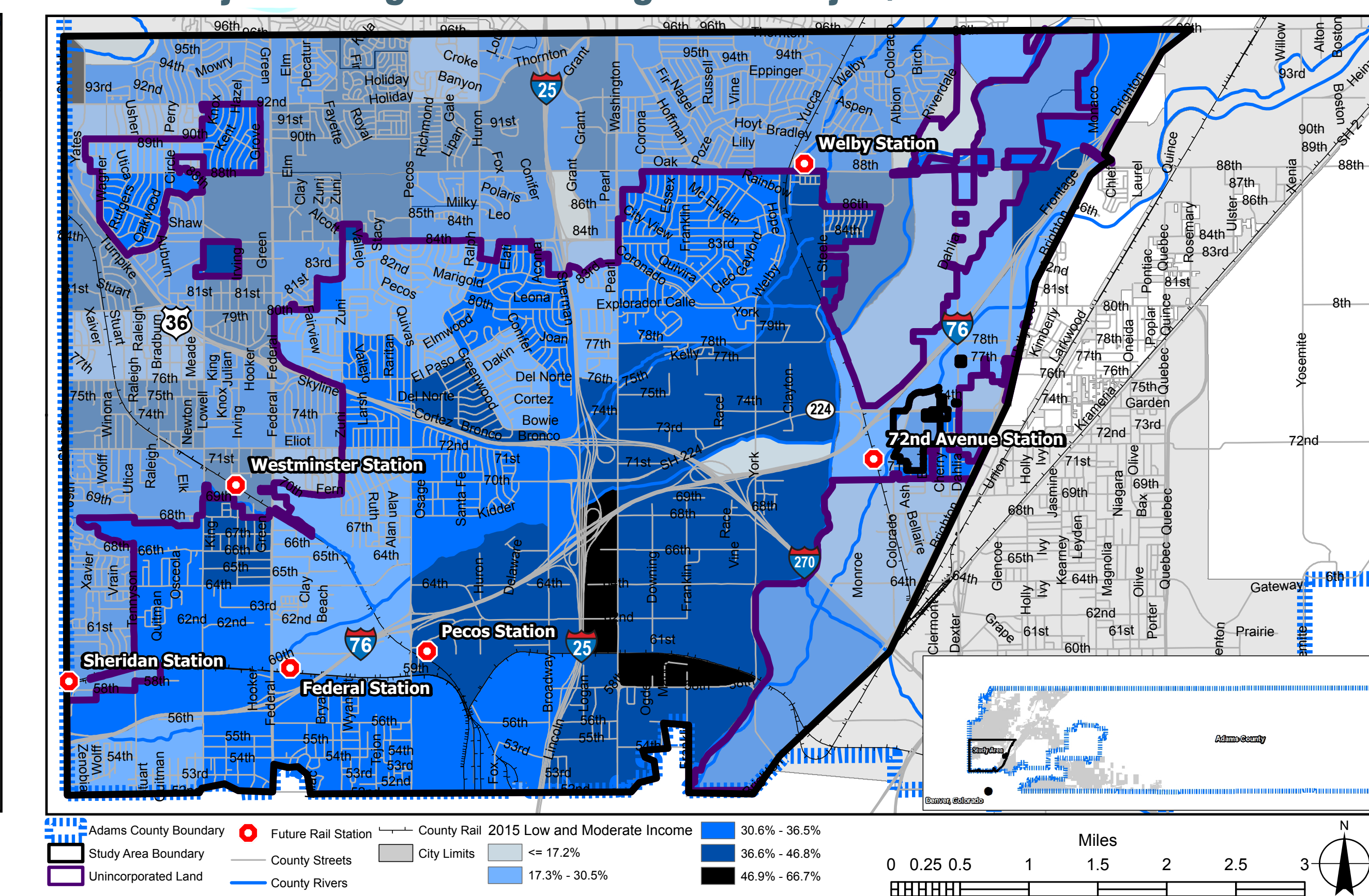
2015 Population | Población en 2015



2040 Population | Estimado de la población en 2040



Percent Low Moderate Income Households
Porcentaje de hogares con ingresos bajos/moderados



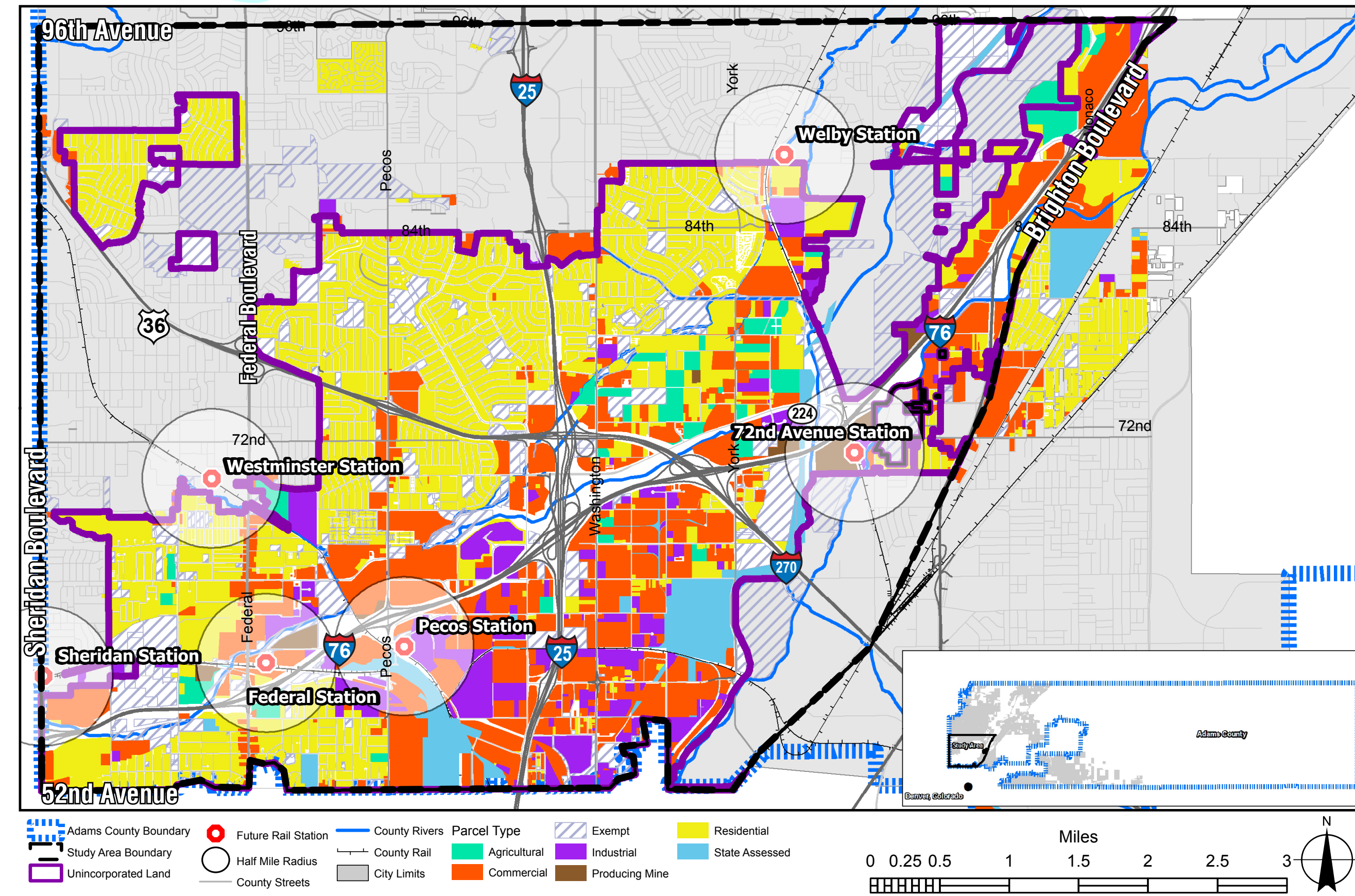
Land Use & Economic Development

Uso de la tierra/Desarrollo económico

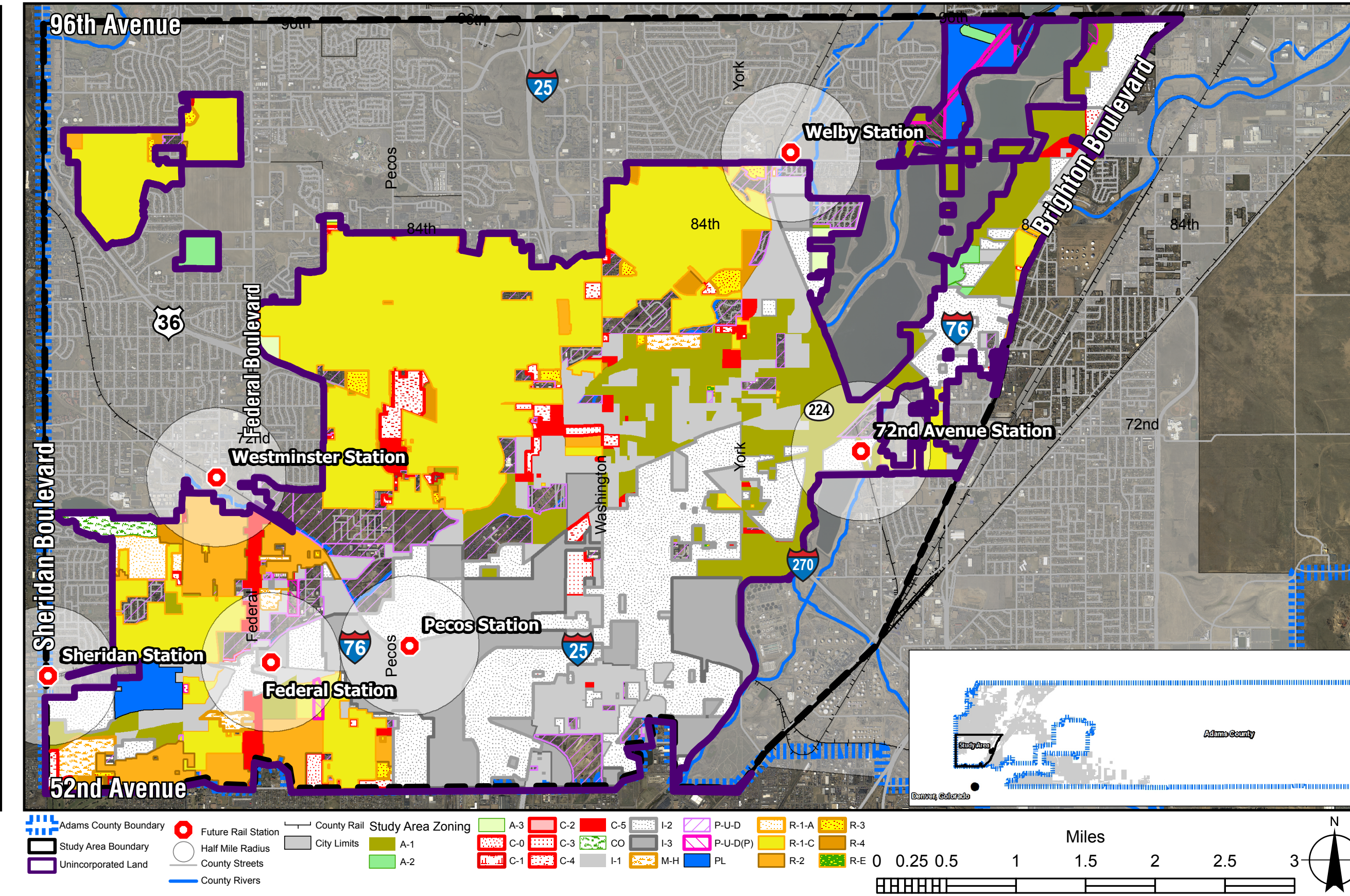
The unincorporated lands within the Study Area include 13,177 acres. Of this, 1,679 acres are within a half mile radius (10 minute walk) of future commuter rail stations. Maps illustrate Existing Land Use, Existing Zoning, and Future Zoning per the County's Comprehensive Plan. The final map illustrates an analysis of Improvement to Land Value Ratio, which is one tool to identify propensity for new investment (the lower the ratio, the higher the propensity). Imagery shows existing or "on-the-board" development.

Las tierras no incorporadas dentro de los límites de alguna ciudad y bajo la jurisdicción del condado de Adams, dentro del área de estudio, incluyen 13,177 acres. De estos, 1,679 acres se encuentran dentro de un radio de media milla (a 10 minutos caminando) de futuras estaciones del tren ligero. Los mapas ilustran el uso actual de la tierra, reglamentos de zonificación existentes y futuros según el plan detallado del condado. El mapa final ilustra un análisis del índice del mejoramiento y el valor de la tierra, el cuál es una herramienta para identificar la tendencia para nuevas inversiones (mientras más bajo el índice, más alta la tendencia a nuevas inversiones). Las imágenes muestran el desarrollo existente o en proceso de realizarse.

Existing Land Use | Uso actual de la tierra



Existing Zoning | Reglamentos de zonificación actuales



Existing Development | Desarrollo actual

72nd Station | Estación de la 72



Federal Station | Estación de Federal



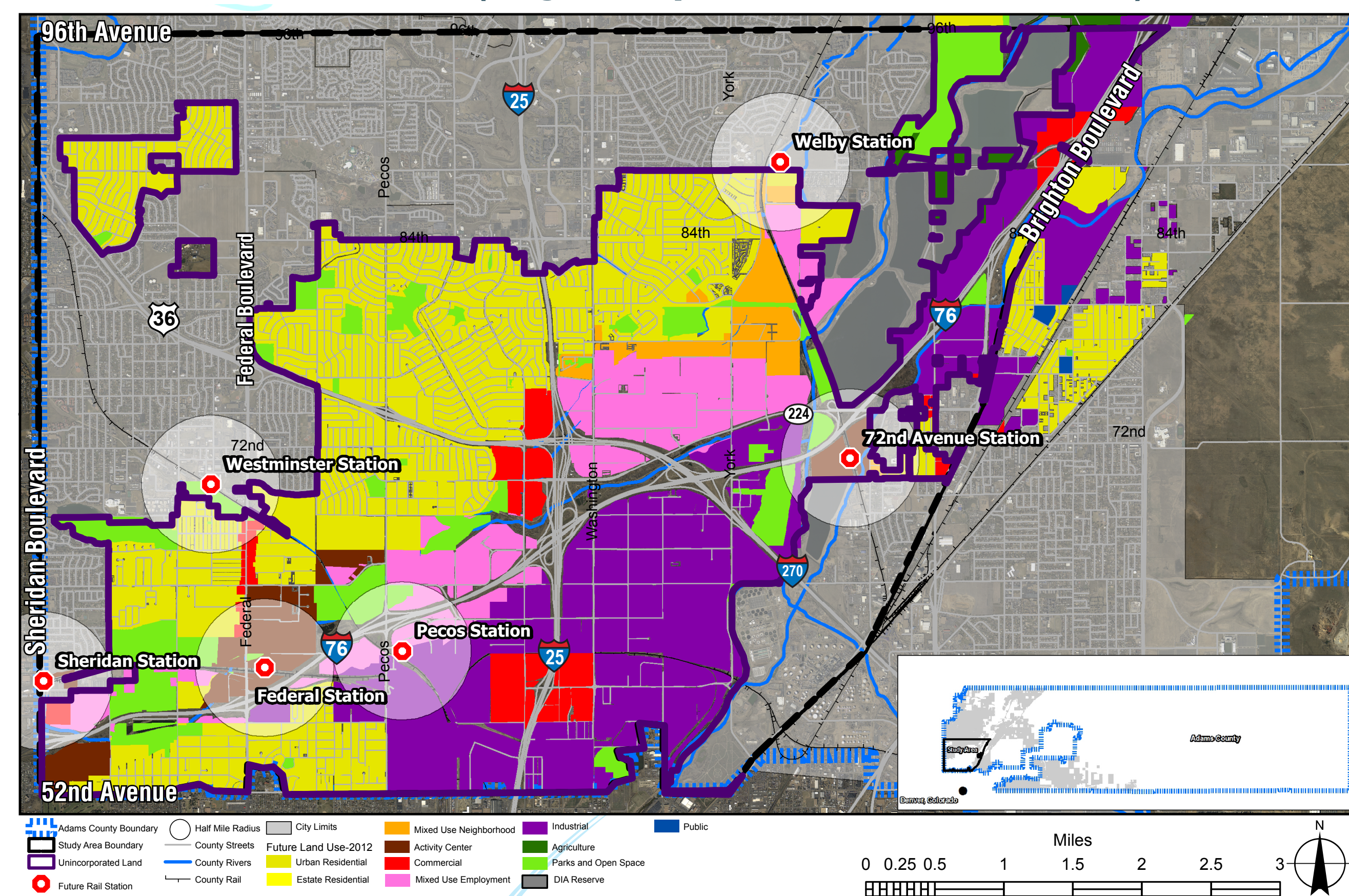
Pecos Station | Estación de Pecos



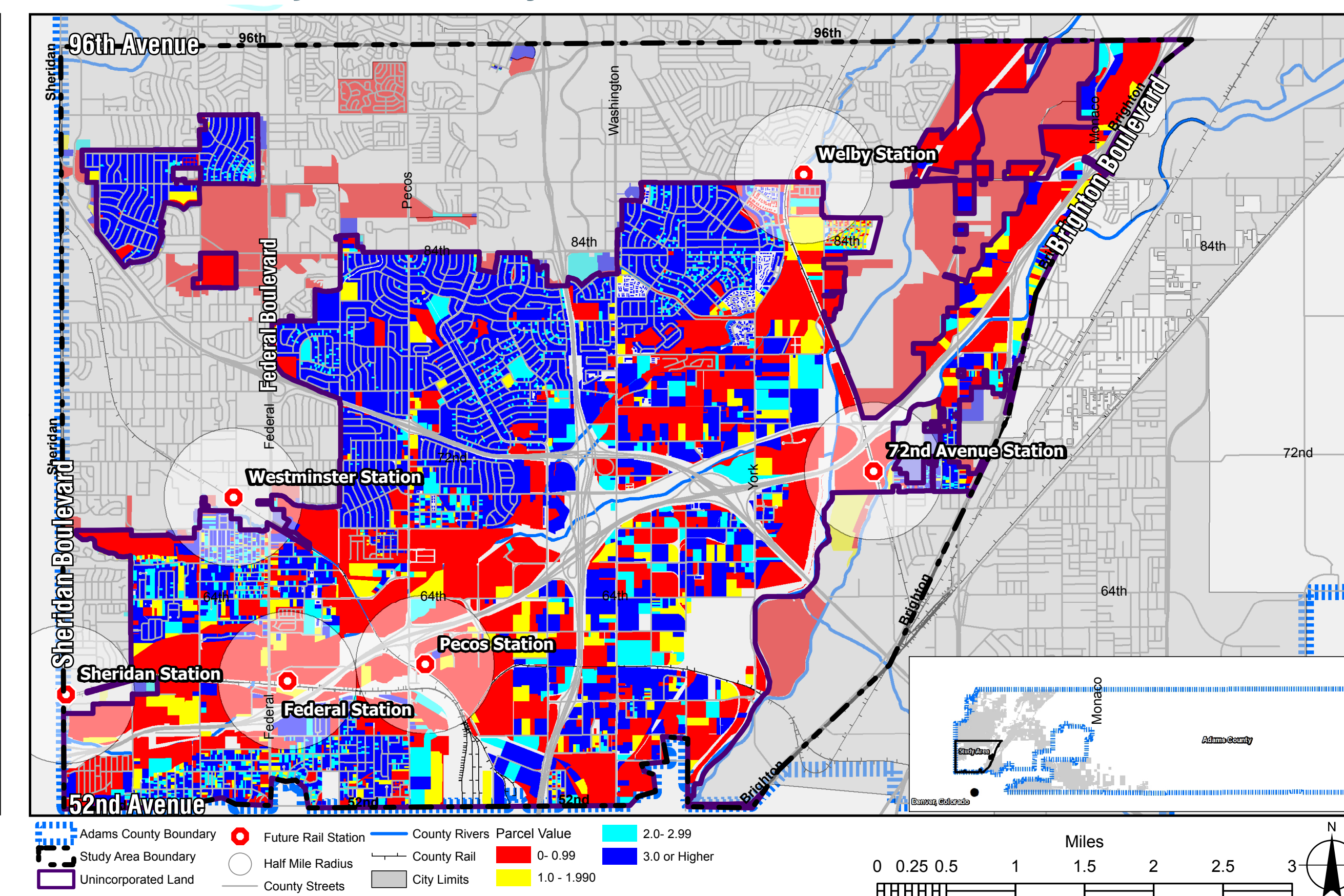
Sheridan Station | Estación de Sheridan



Future Land Use (per 2012 Comprehensive Plan) Uso futuro de la tierra (según el plan detallado de 2012)



Improvement to Land Value Ratio Índice del mejoramiento y el valor de la tierra



Observed "On-the-Board" Projects Proyectos observados en proceso de realizarse

New Industrial: Welby Station Area
Industriales nuevos: Área de la estación de Welby



New Residential: Pecos Station Area
Residenciales nuevos: Área de la estación de Pecos



MAKING CONNECTIONS/SW ADAMS COUNTY PLANNING AND IMPLEMENTATION PLAN

MAKING CONNECTIONS/PLANEACIÓN Y PLAN DE IMPLEMENTACIÓN EN EL SUROESTE DEL CONDADO DE ADAMS



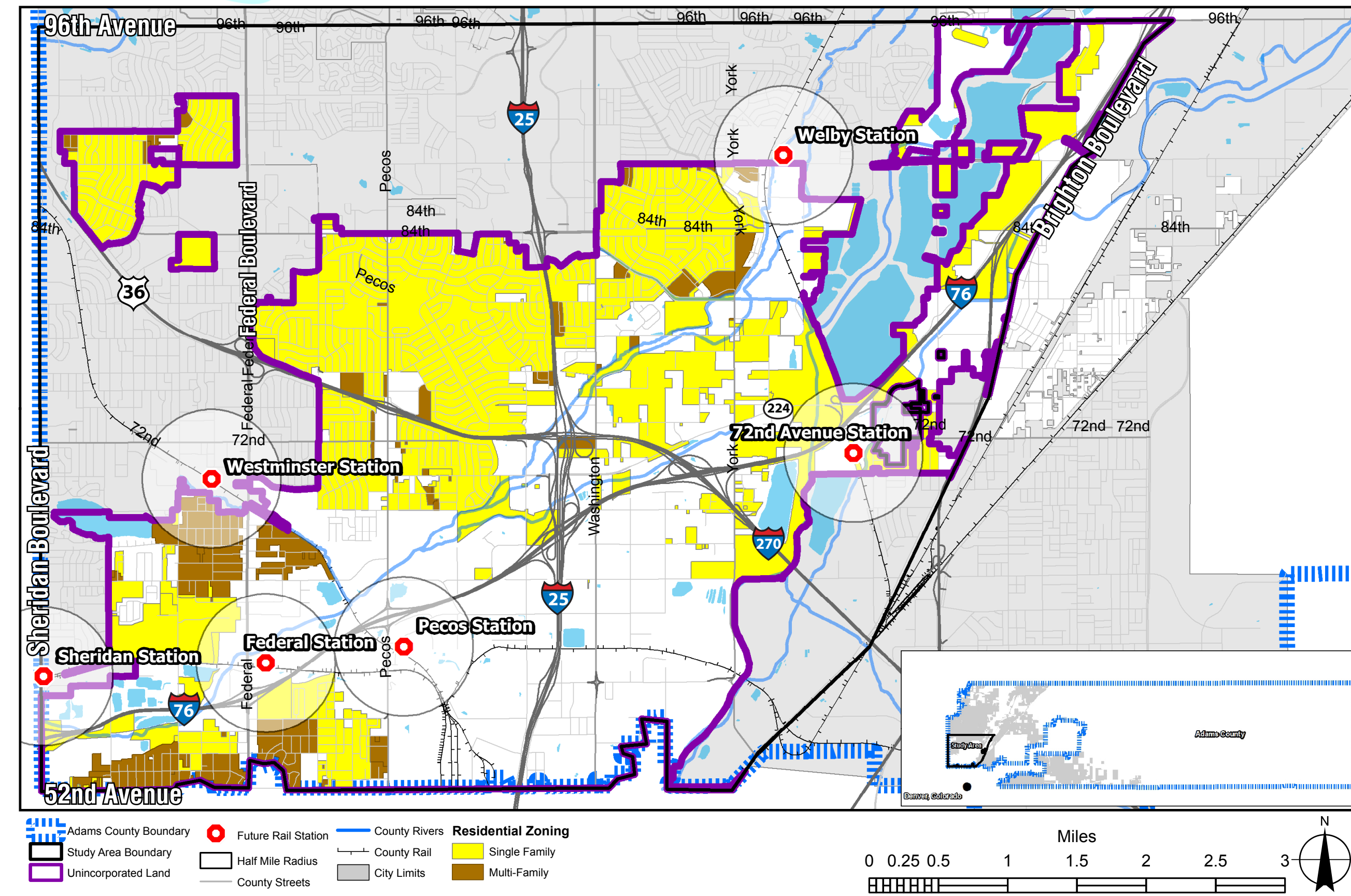
Neighborhoods & Housing

Vecindarios/Vivienda

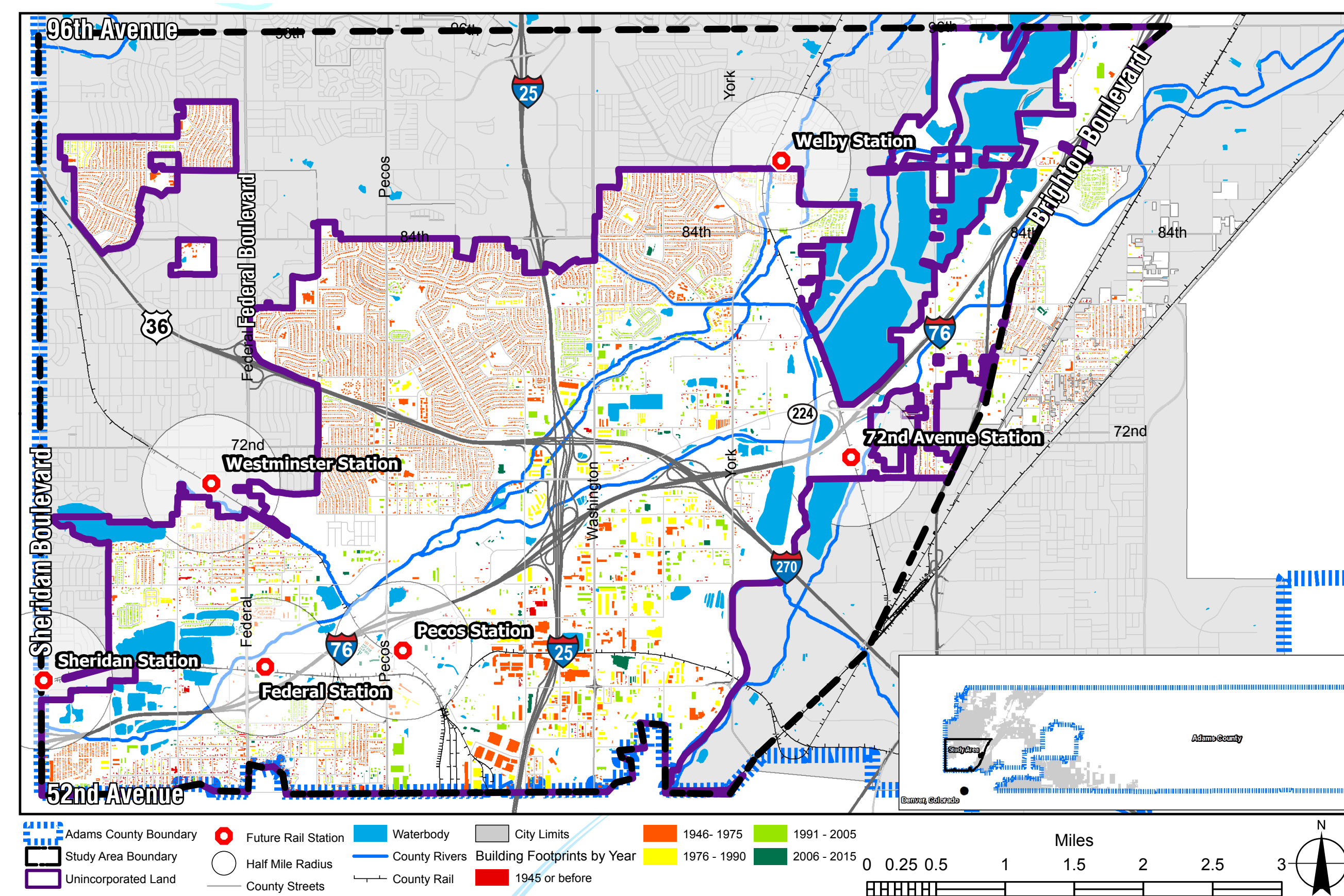
Housing typologies within the unincorporated areas of the Study Area consist of single family detached housing-including manufactured housing, duplexes, rowhomes, and apartments. Some future rail stations have virtually no housing within a half mile (10 minute walk) of the station. A significant portion of the existing housing stock within the unincorporated area is greater than 40 years old. Images illustrate existing housing or typical structures within a half mile of a station.

La clasificación de viviendas dentro de las áreas no incorporadas dentro de los límites de alguna ciudad y bajo la jurisdicción del condado de Adams, en el área de estudio consiste de viviendas unifamiliares, incluyendo viviendas prefabricadas, dúplex, casas adosadas y apartamentos. Algunas de las futuras estaciones de tren ligero prácticamente no tienen viviendas dentro de media milla (a 10 minutos caminando) de la estación. Una parte considerable de la vivienda actual dentro de las áreas no incorporadas dentro de los límites de alguna ciudad y bajo la jurisdicción del condado de Adams, tiene más de 40 años. Las imágenes ilustran la vivienda existente o las estructuras que generalmente se encuentran dentro de media milla de la estación.

Residential Zoning Allowed | Zonificación residencial permitida



Age of Structures | Edades de las estructuras



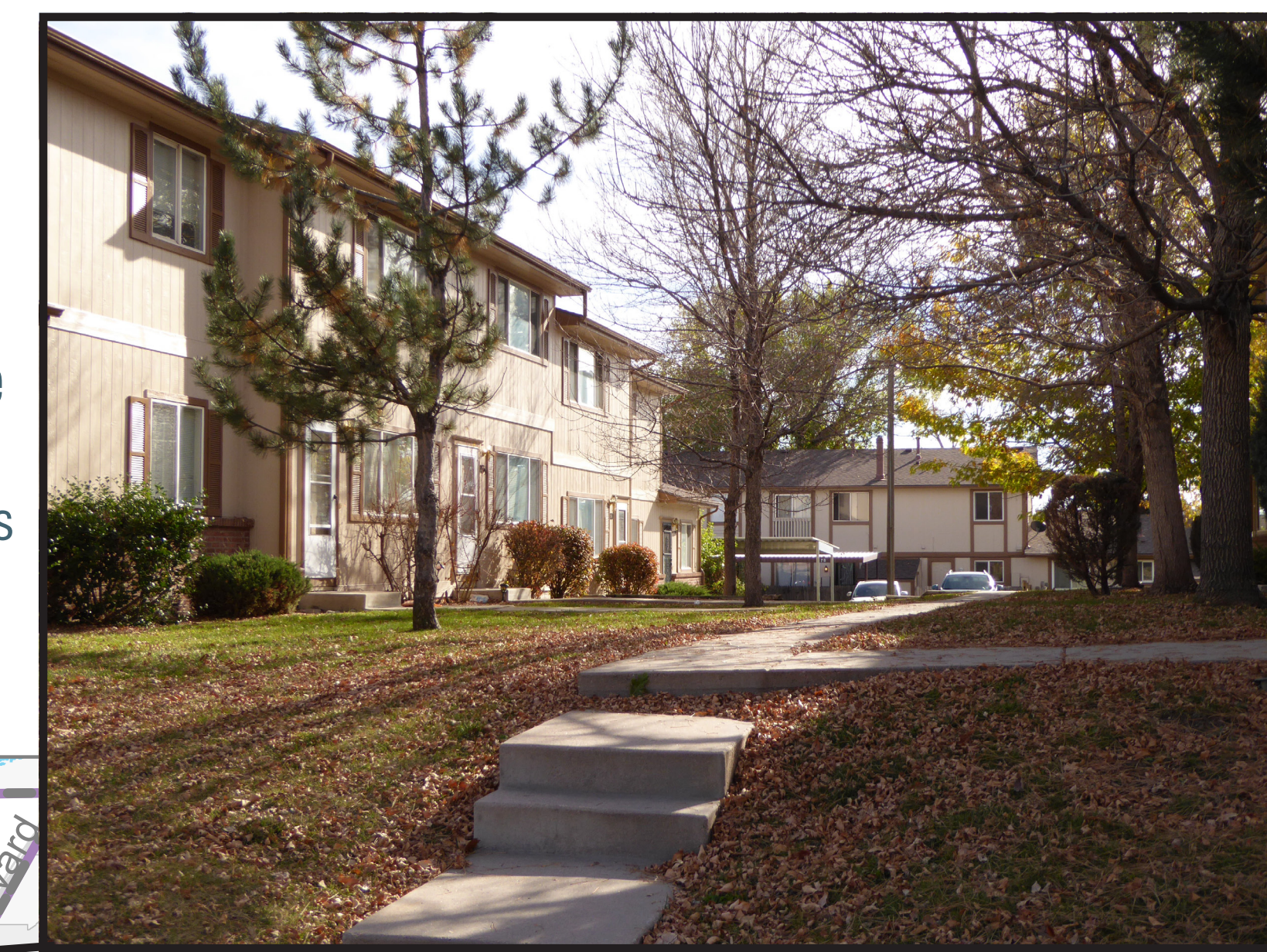
Westminster Station Area
Primarily single family detached homes or duplexes currently exist here.

Área de la estación de Westminster
Actualmente aquí existen principalmente viviendas unifamiliares o dúplex.



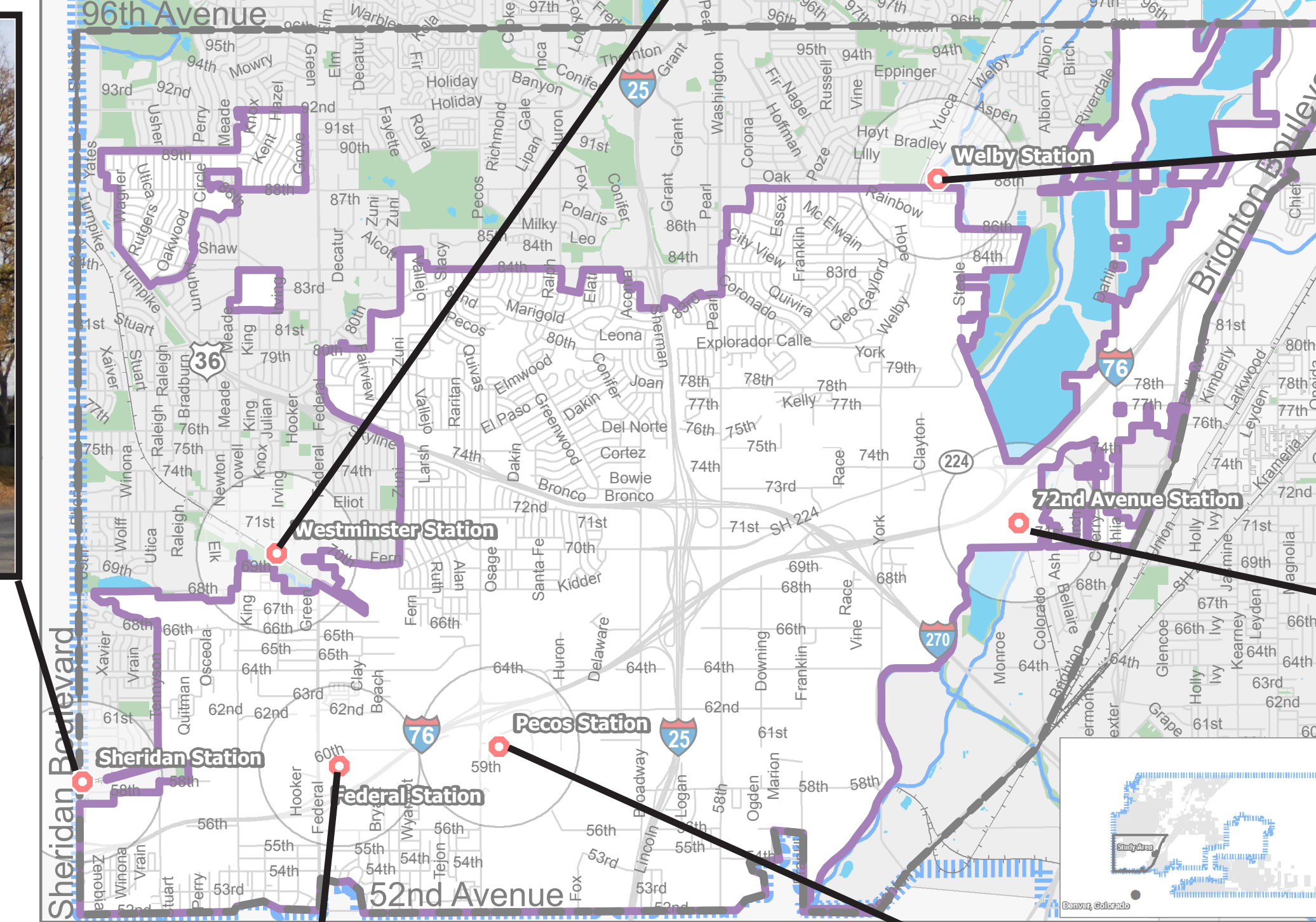
Welby Station Area
Manufactured housing and rowhomes are the predominant existing housing stock here.

Área de la estación de Welby
En esta área predominan las viviendas prefabricadas y las casas adosadas.



Sheridan Station Area
Single family mid-century homes are located north of the station.

Área de la estación de Sheridan
Al norte de la estación se encuentran viviendas unifamiliares de mediados del siglo pasado.



72nd Station Area
The only housing here is along Colorado Boulevard, mixed in with commercial uses.

Área de la estación de la 72
En esta área el único tipo de vivienda se encuentra a lo largo de Colorado Boulevard, mezclada con propiedades de uso comercial.



Federal Station Area
Manufactured housing exists north and southwest of the station. Single family homes built in the past 15 years exist southeast of the station.

Área de la estación de Federal
Al norte y el suroeste de la estación se encuentran viviendas prefabricadas. Al sureste de la estación se encuentran viviendas unifamiliares construidas en los últimos 15 años.



Pecos Station Area
Housing that is about 3/4 of a mile from the station includes mid-century ranch homes.

Área de la estación de Pecos
Las viviendas que se encuentran en esta área quedan alrededor de tres cuartos de milla de la estación e incluyen casas estilo rancho de mediados del siglo pasado.



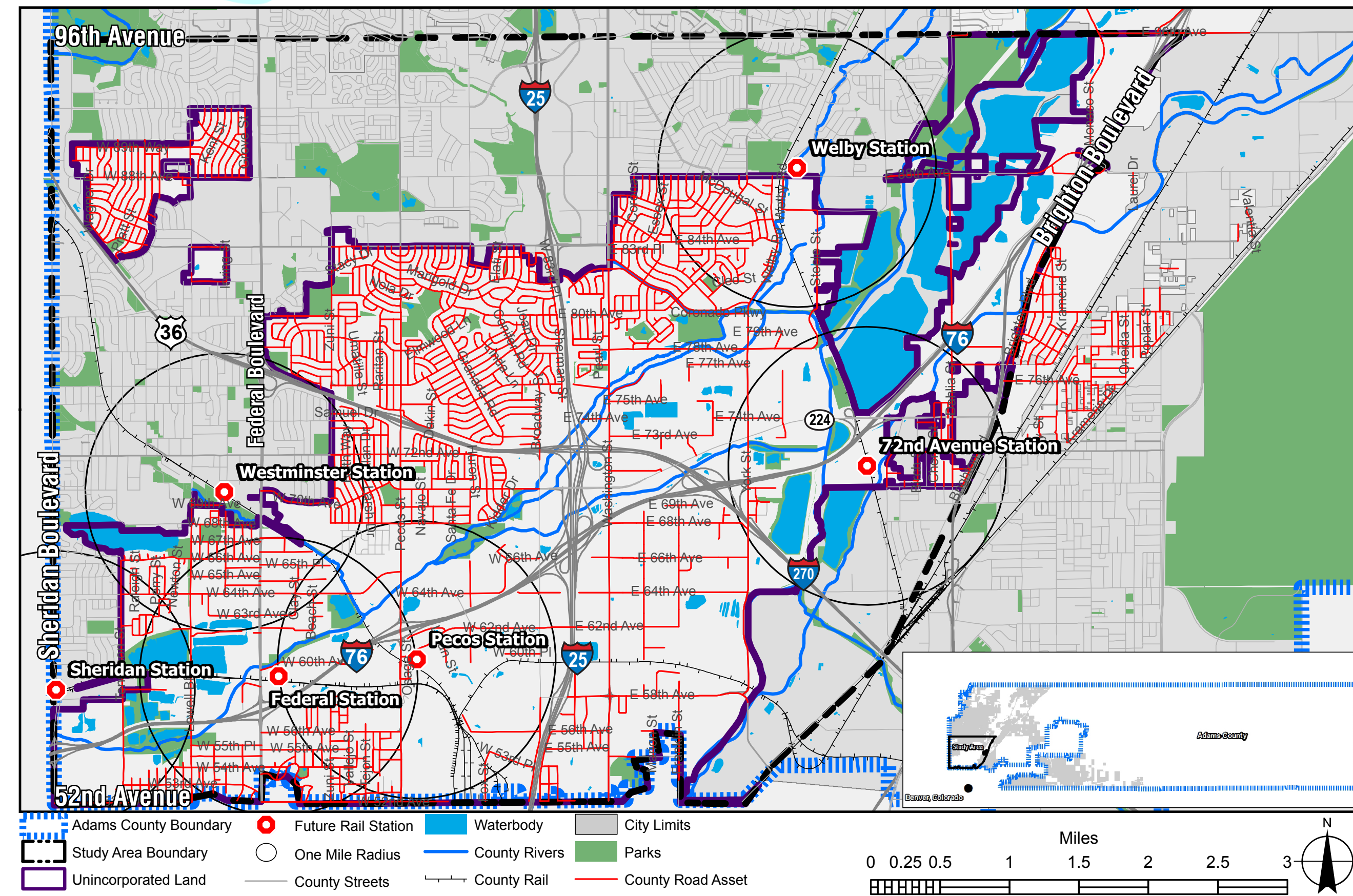
Transportation

Transporte

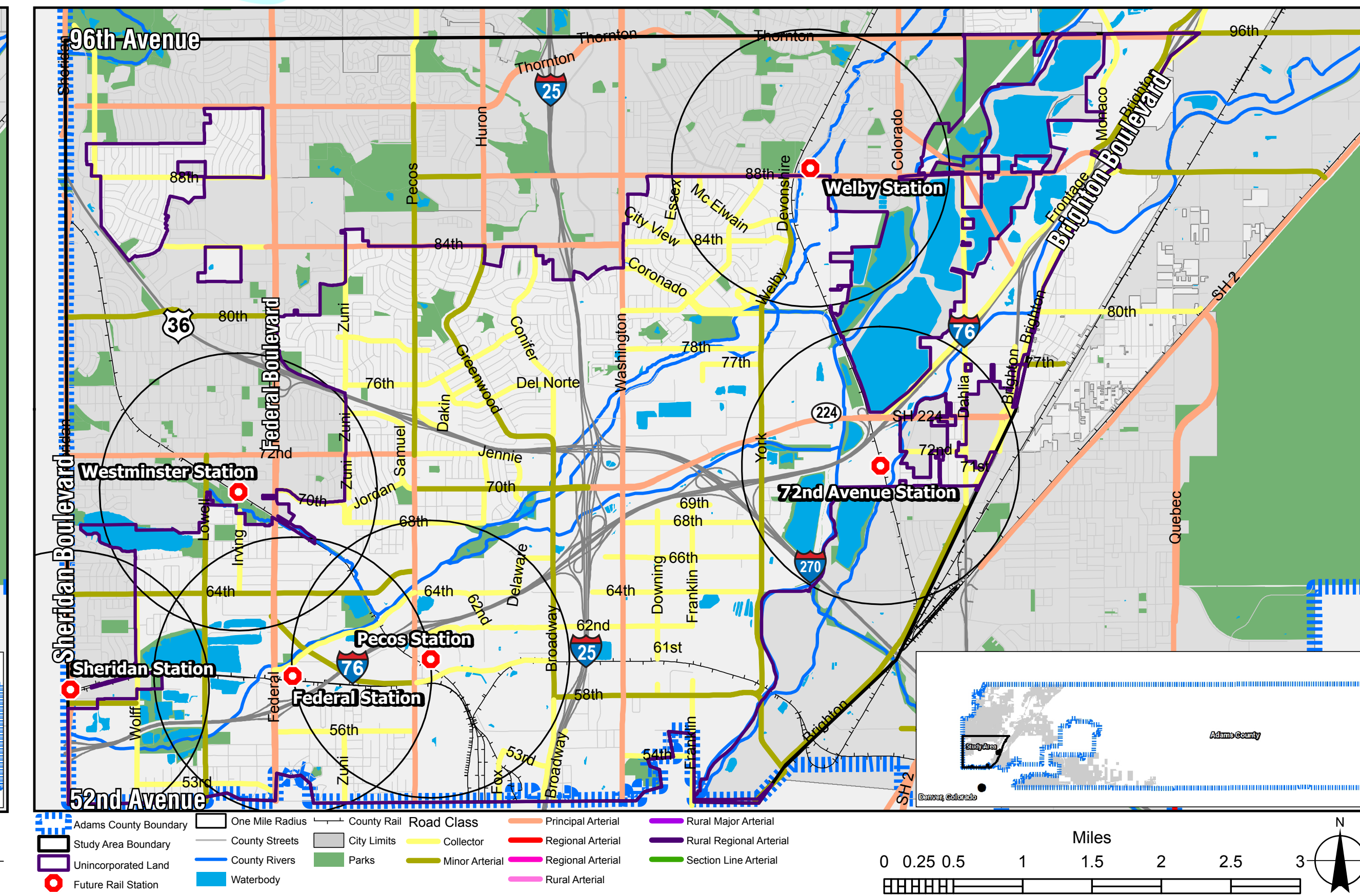
Transportation, or how people and goods move about, is key to a vibrant community. Understanding how and where people walk, drive, bike, or ride transit is important in understanding how our communities operate and understanding how goods move about is important in establishing or maintaining a vibrant local economy. Provided on this board are known locations of transportation infrastructure in the study area.

El transporte o cómo las personas, productos y mercancías son transportados es un elemento fundamental de una comunidad próspera. Entender cómo y dónde la gente camina, maneja, anda en bicicleta o usa los medios de transporte público es importante para saber cómo funcionan nuestras comunidades. Para establecer o mantener una economía local próspera es importante saber cómo se hace el traslado de productos y mercancías. En este cartel se encuentran los lugares conocidos de infraestructura de transporte en el área de estudio.

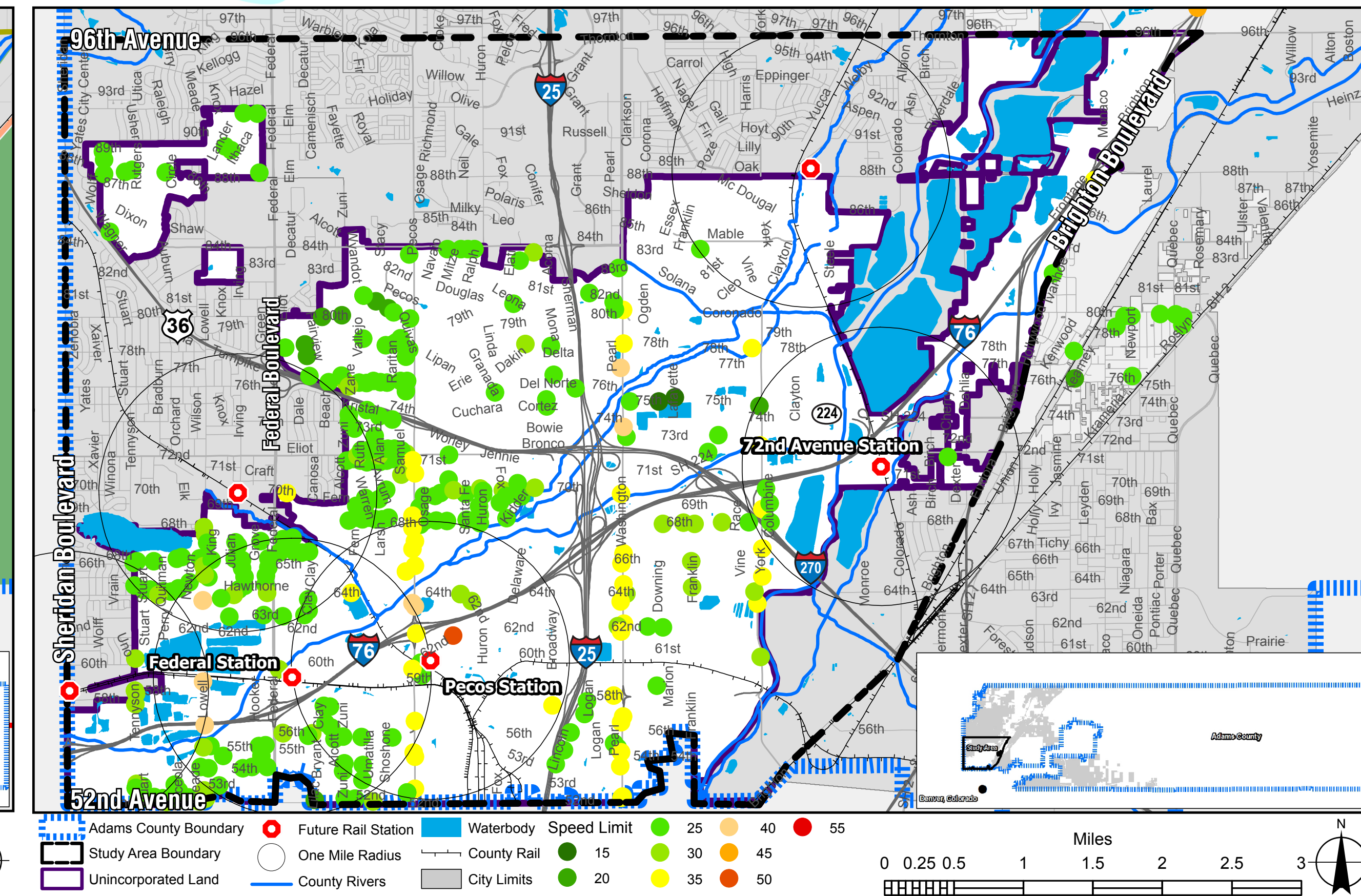
County-Owned Roads | Caminos de propiedad del condado



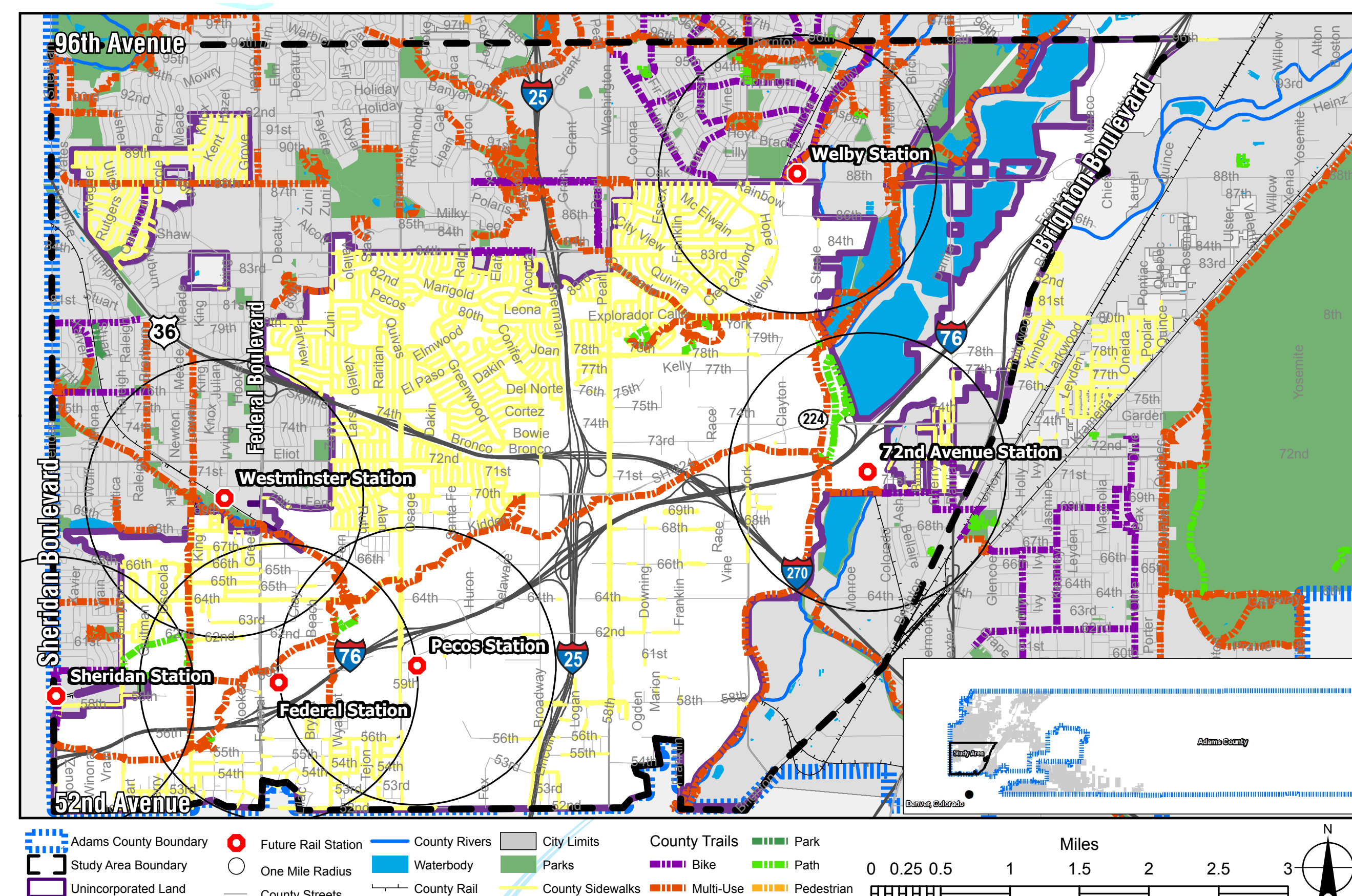
Roadway Classifications | Clasificación de vías



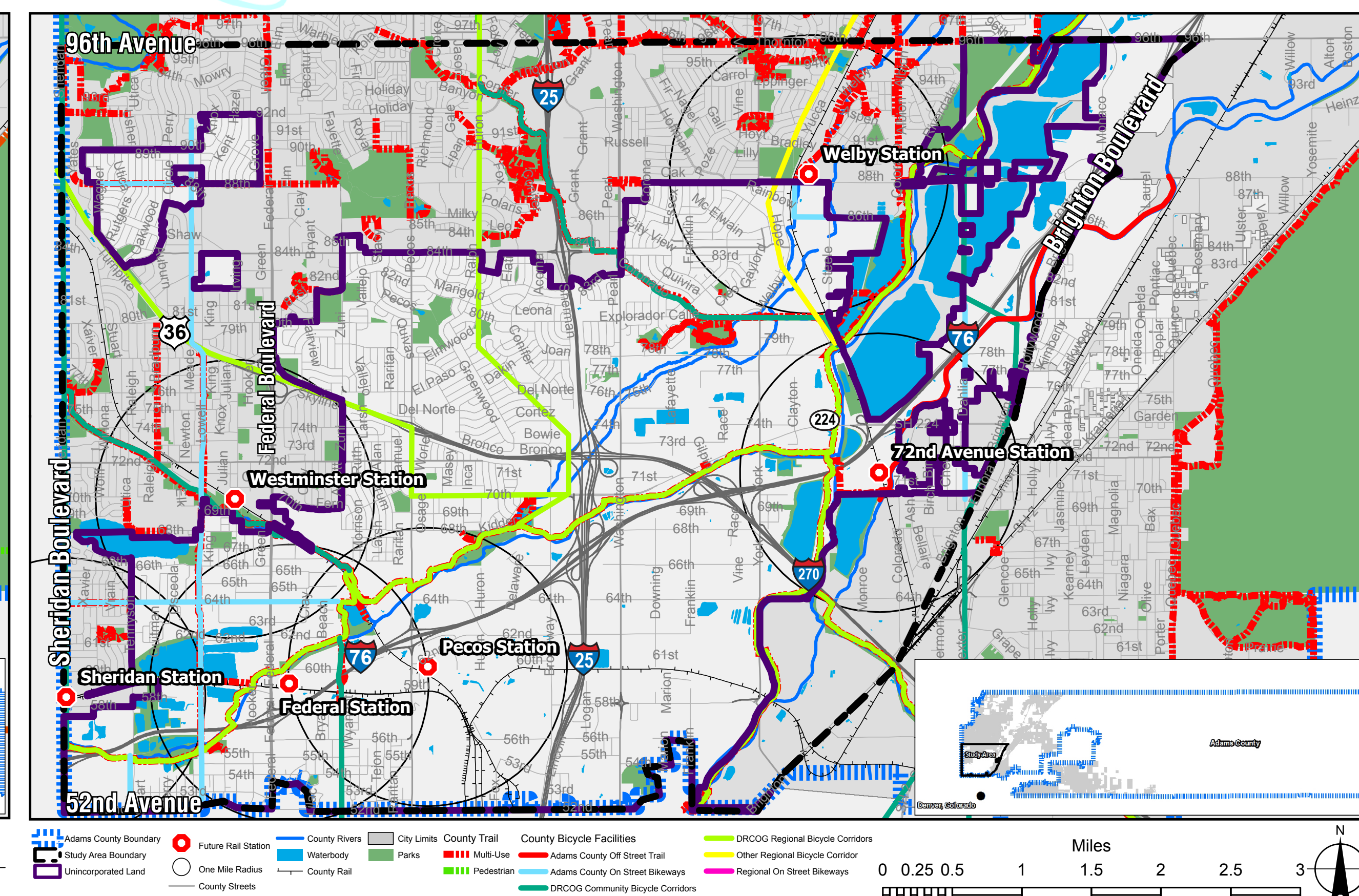
Speed Limits | Límites de velocidad



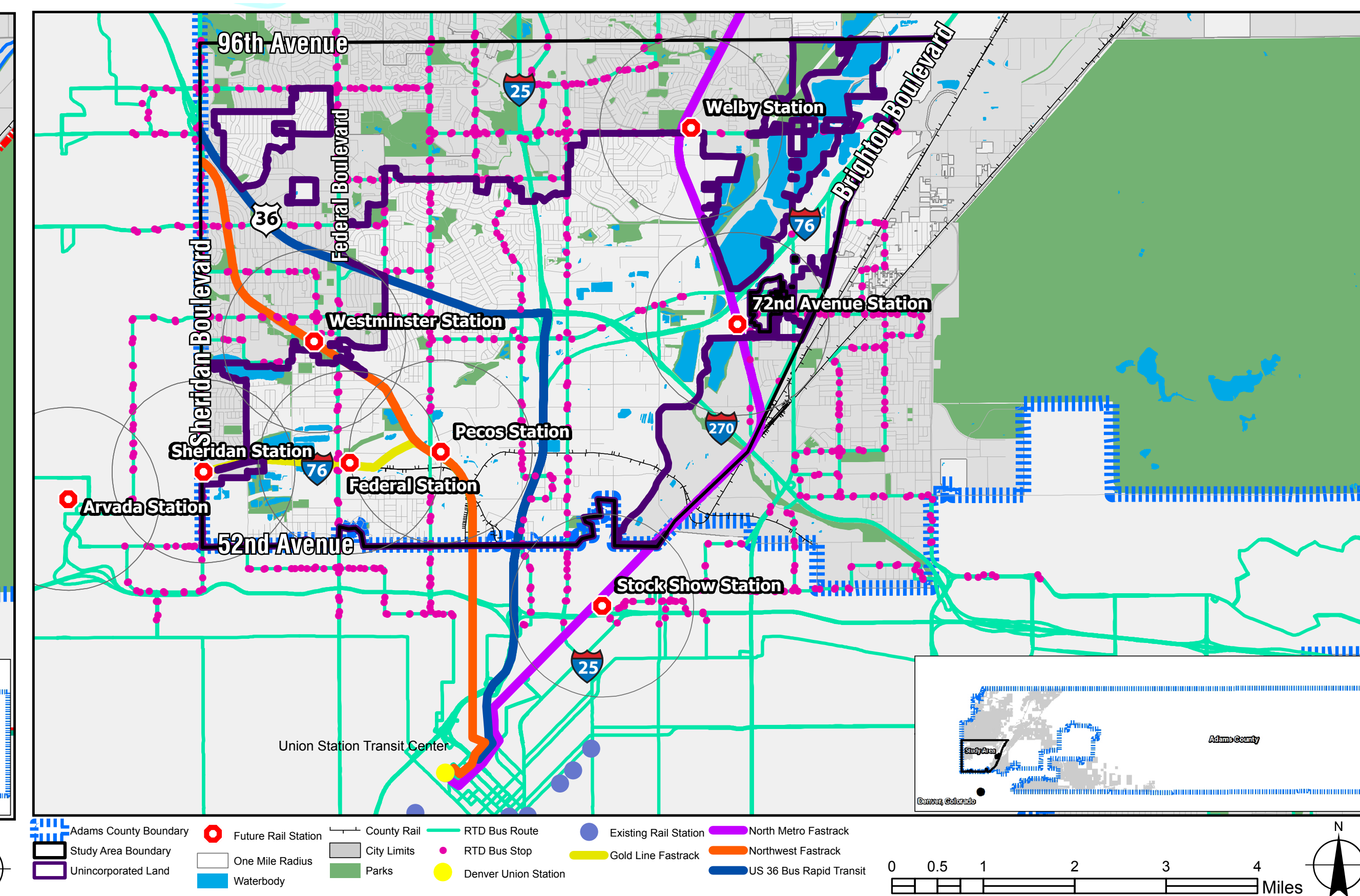
Pedestrian Facilities | Infraestructuras para peatones



Bicycle Facilities | Infraestructuras para bicicletas



Transit Facilities & Routes | Infraestructura y rutas de tránsito



MAKING CONNECTIONS/SW ADAMS COUNTY PLANNING AND IMPLEMENTATION PLAN

MAKING CONNECTIONS/PLANEACIÓN Y PLAN DE IMPLEMENTACIÓN EN EL SUROESTE DEL CONDADO DE ADAMS



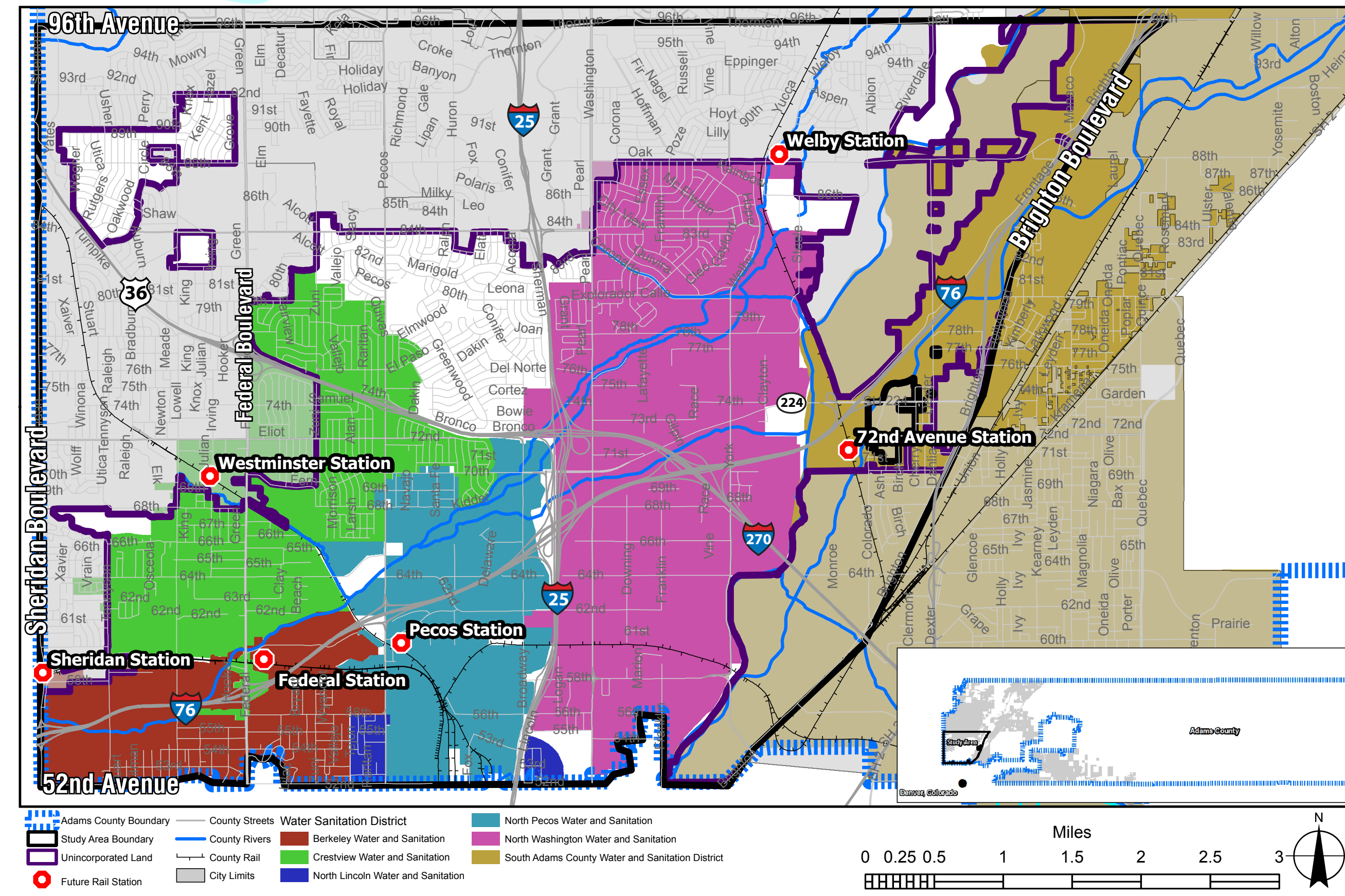
Drainage & Utilities

Drenaje/Servicios públicos

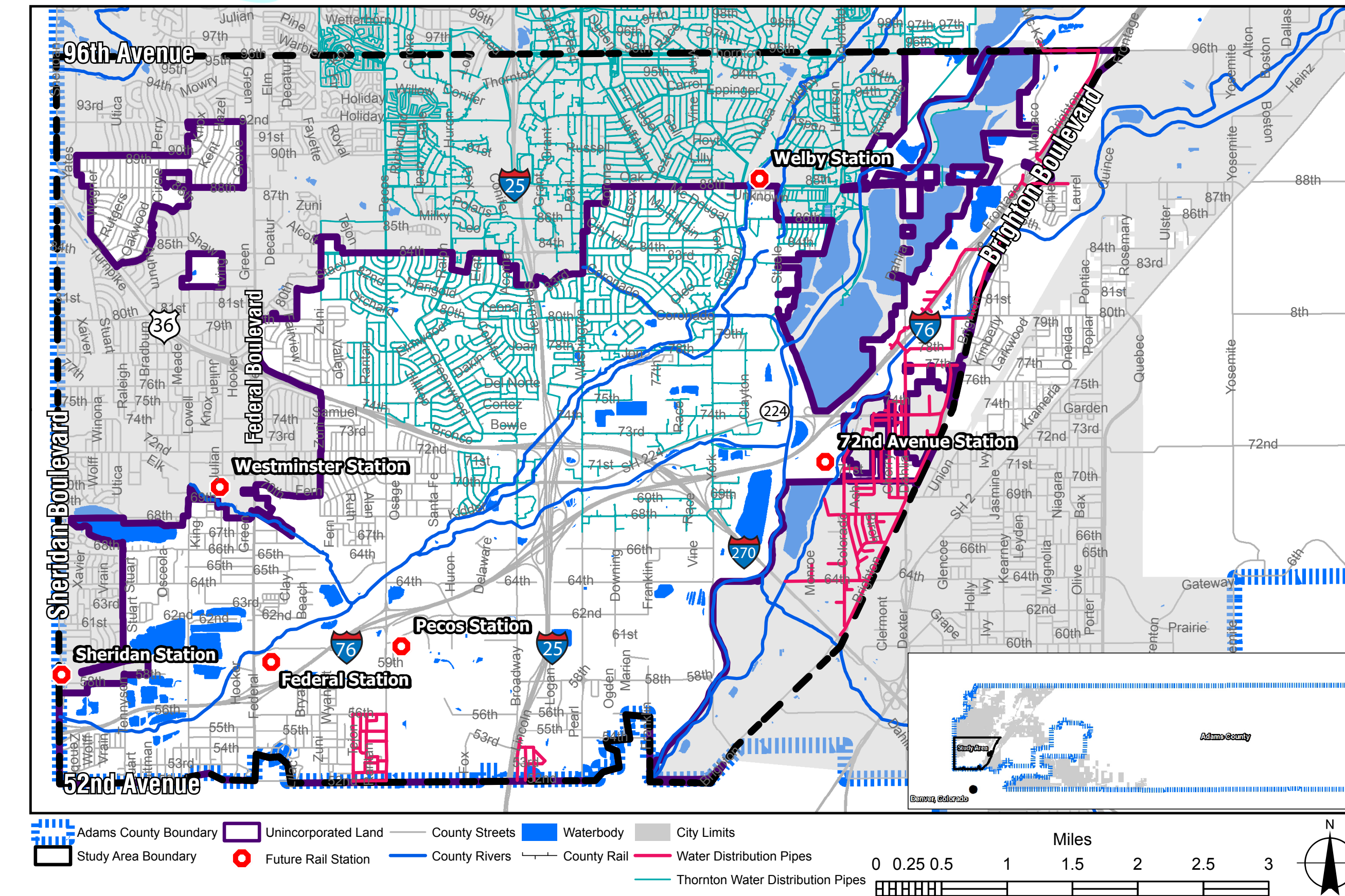
Public utilities are the backbone of what makes communities operate efficiently. Provision of electricity, gas, water and wastewater services is a necessity of typical 21st Century cities. Many communities in the Denver region are working with private providers of fiber infrastructure to boost internet speeds for all residences and businesses. Additionally, provision for efficient stormwater infrastructure is important to alleviate safety and property damage concerns. Provided on this board is a summary of the data collected to this point on the infrastructure networks that makes up these essential community services.

Los servicios públicos son el eje principal que hacen que las comunidades operen eficientemente. El suministro de electricidad, gas, agua y de servicios para aguas residuales es una necesidad de una ciudad típica del siglo 21. Muchas comunidades en la región de Denver están trabajando con empresas privadas de suministro de infraestructura de fibra óptica para aumentar la velocidad del Internet en todas las residencias y negocios. Además, proveer una infraestructura eficiente para el agua de lluvia es importante para mitigar la preocupación sobre seguridad y daño a propiedades. En este cartel se encuentra un resumen de los datos reunidos hasta este momento sobre las redes de infraestructura que conforman estos servicios esenciales de la comunidad.

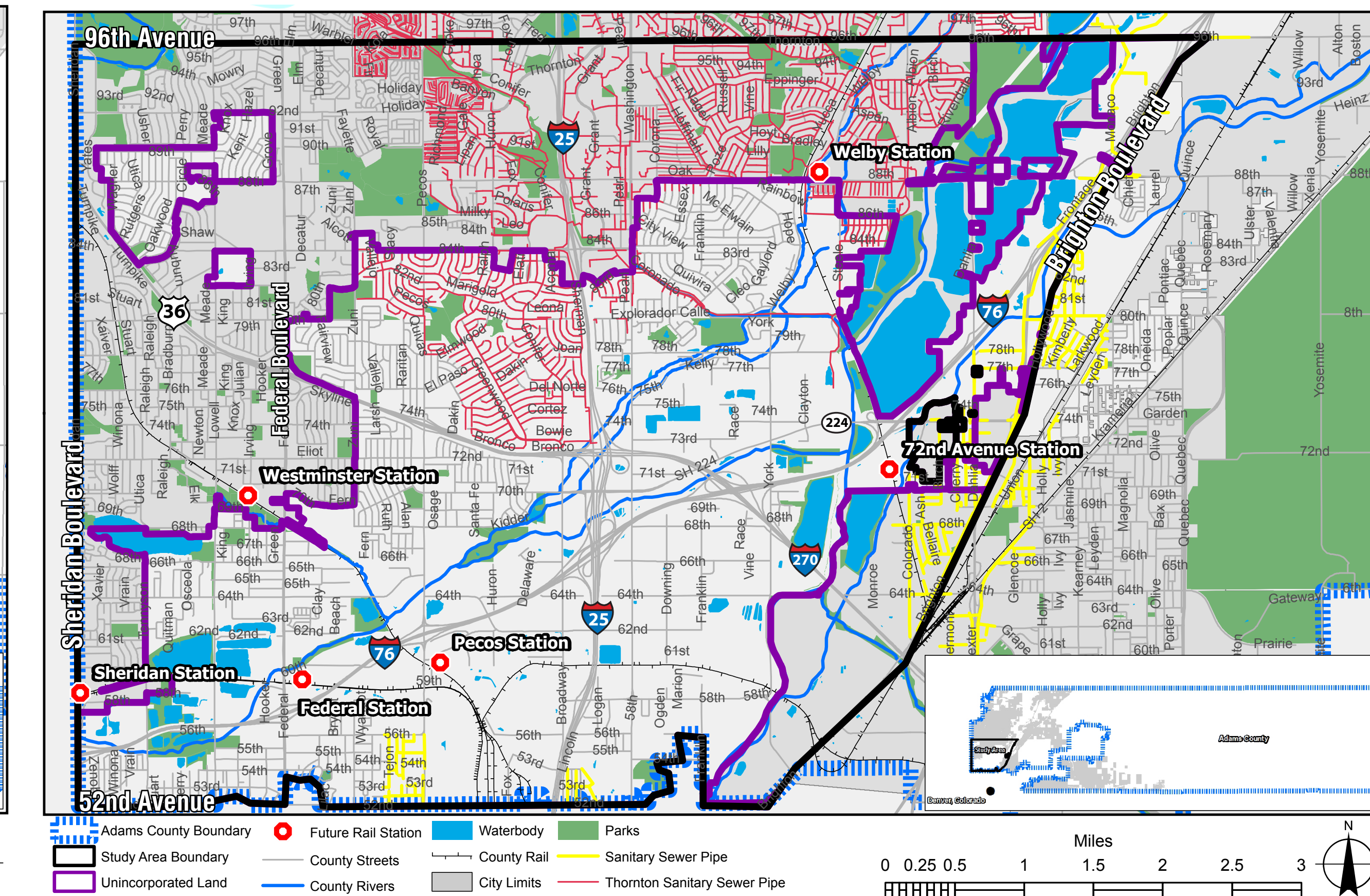
Water & Sanitation Districts | Distritos de agua y saneamiento



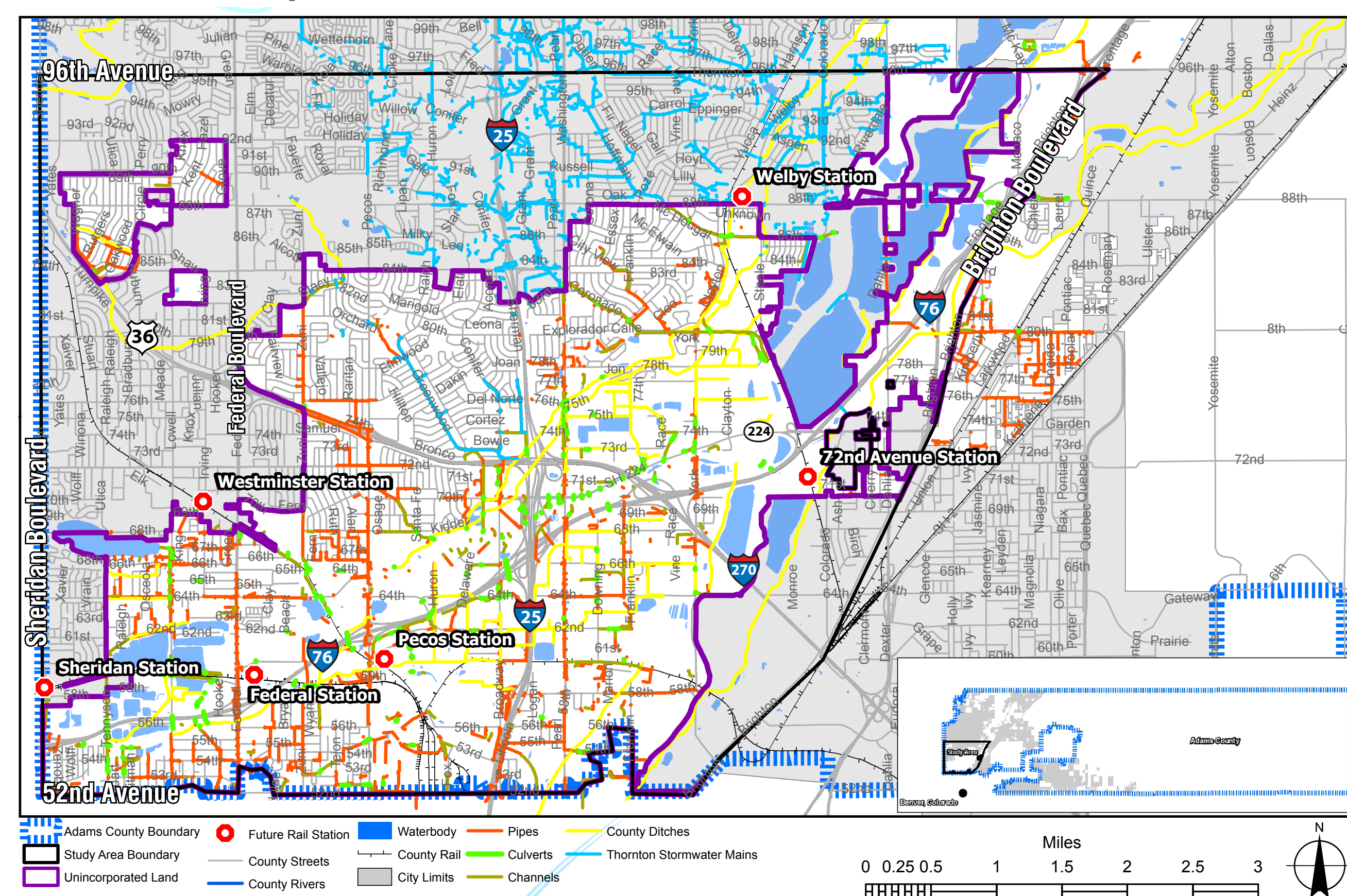
Water Distribution | Distribución de agua



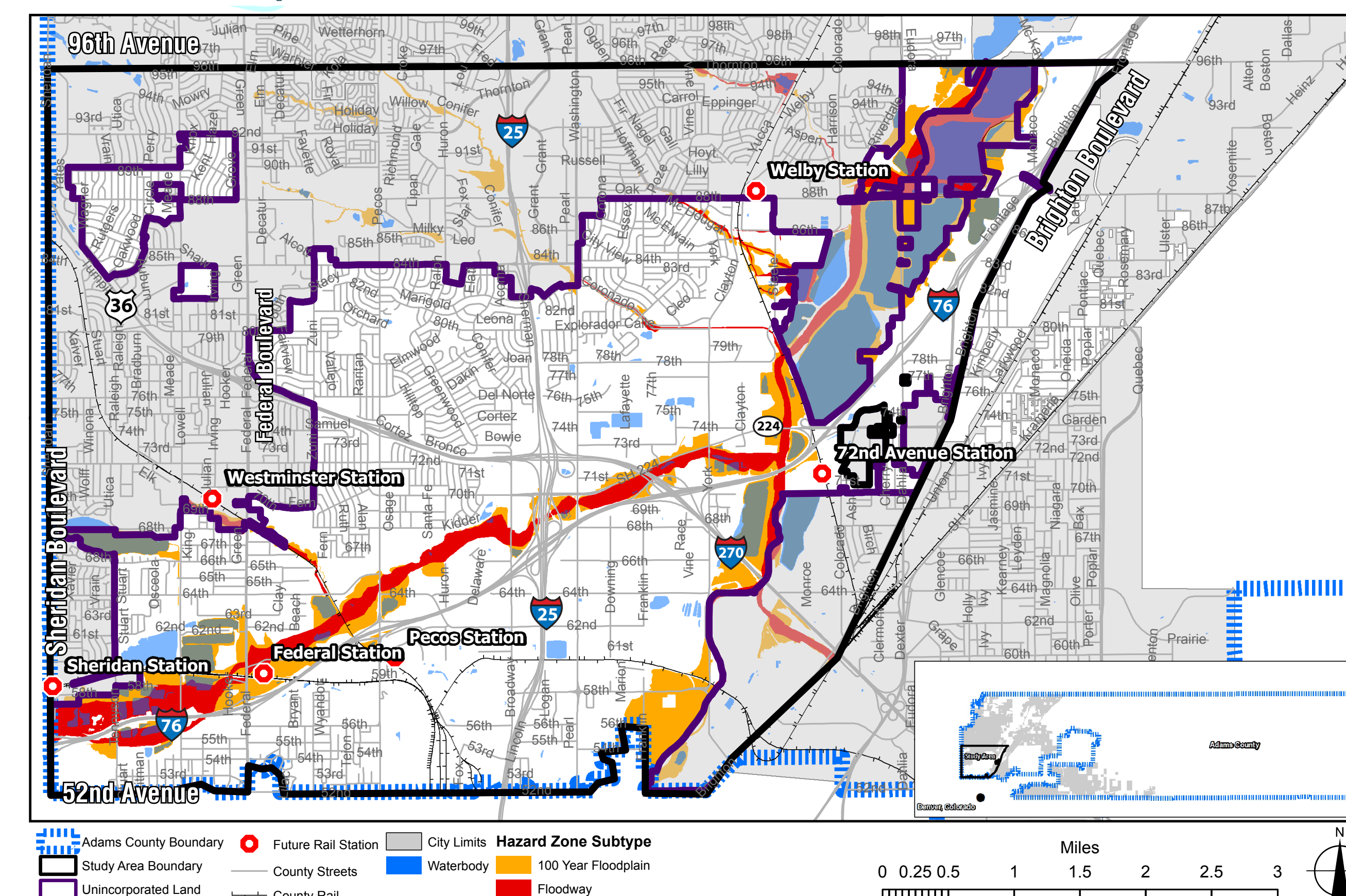
Sanitary Sewer | Alcantarillado de aguas residuales



Storm Sewer | Alcantarillado de agua de lluvias



Floodplains | Áreas inundables



Power & Fiber | Electricidad, gas y fibra óptica

The following list of facility owners are registered with UNCC-Colorado811 as having underground facilities in the study area. This listing excludes water and sanitation districts who also have underground facilities.

La siguiente es una lista de los propietarios que están registrados con UNCC-Colorado811 por tener infraestructuras bajo tierra en el área de estudio. La lista excluye los distritos de agua y saneamiento, quienes también tienen infraestructuras bajo tierra.

- ADAMS COUNTY (Communications and Traffic)
- ADAMS SCHOOL DISTRICT 12
- ALTUS ENVIRONMENTAL LLC
- CITY OF ARVADA
- ATT TRANSMISSION
- COLORADO AGRICULTURAL DITCH COMPANY
- CDOT (Region 1 and Fiber Optic Backbone)
- COMCAST
- CITY OF COMMERCE CITY
- CITY OF FEDERAL HEIGHTS
- DENVER (Water, Parks and Recreation, Traffic Engineering Operations)
- FISHER DITCH COMPANY (XCEL ENERGY)
- GARDENERS' MUTUAL DITCH CO
- HYLAND HILLS PARK & REC
- LEVEL 3 COMMUNICATIONS
- LOWER CLEAR CREEK DITCH COMPANY

- MCI
- MAGELLAN MIDSTREAM PARTNERS LP
- NATURAL FUELS CORPORATION
- NEW CENTURY ENERGY – FIBER
- CITY OF NORTHGLENN
- NUSTAR LOGISTICS
- XCEL ENERGY (Water, North Denver, HI Pressure Gas)
- PHILLIPS 66 PIPELINE LLC
- PLENARY ROADS DENVER LLC
- CENTURY LINK (Communications)
- SUNCOR ENERGY USA (Pipeline Co, Refinery)
- CITY OF THORNTON
- UNITE PRIVATE NETWORKS
- UNITED WATER COMPANY (XCEL ENERGY)
- US SPRINT
- CITY OF WESTMINSTER (Electric and Fiber, Parks)
- ZAYO BANDWIDTH (360 Networks)

MAKING CONNECTIONS/SW ADAMS COUNTY PLANNING AND IMPLEMENTATION PLAN

MAKING CONNECTIONS/PLANEACIÓN Y PLAN DE IMPLEMENTACIÓN EN EL SUROESTE DEL CONDADO DE ADAMS

Environment, Health, Parks & Trails

Medio ambiente, salud, parques y senderos

Understanding infrastructure and policies that affect public health is important to long range planning. This includes understanding locations of properties with environmental health concerns, understanding public health policies and planning, and understanding the network of parks and trails that are throughout the study area. This board provides a summary of the information collected thus far and maps the existing conditions for these land use and recreational assets.

Entender la infraestructura y las políticas que afectan la salud pública es importante para una planeación a largo plazo. Esto incluye entender la ubicación de propiedades que son motivo de preocupación para la salud ambiental, entender las políticas de salud y pública y planeación, así como entender la red de parques y senderos existentes en el área de estudio. Este cartel brinda un resumen de la información reunida hasta el momento y hace un esquema de las condiciones existentes, el uso de la tierra y el valor recreativo.

Environment | Medio Ambiente

Health | Salud

Parks & Trails | Parques y Senderos

